K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): **4383366** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:
Jihlava

Nabízím ke koupi byt 2+1 o celkové výměře 59 m2, který se nachází ve 3. patře bytového domu na ulici Komenského v samotném centru města Jihlava. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, kavárny, služby i MHD máte doslova pár kroků od domu.

Byt má velmi praktickou dispozici a skládá se ze dvou samostatných místností, z nichž jedna přímo navazuje na kuchyňskou část. Hlavní obytný prostor má výměru 28,29 m2, druhý pokoj pak 15 m2 a je vhodný jako ložnice, pracovna nebo dětský pokoj. Zbytek podlahové plochy tvoří předsíň, koupelna a samostatné WC.

Interiér bytu působí prostorně a má osobitý charakter, který je dán kombinací vysokých stropů, klenutých stěn a výrazných designových prvků v kuchyni a koupelně. Byt nepůsobí tuctově a nabízí příjemnou atmosféru městského bydlení s možností dalšího doladění dle vlastních představ.

V bytě byly již realizovány úpravy spočívající v nových rozvodech elektřiny, nových odpadech a vyzděném bytovém jádru. Vytápění a ohřev vody v bytě je řešeno vlastním plynovým kotlem, což budoucímu majiteli umožňuje mít plnou kontrolu nad spotřebou a náklady na energie. Měsíční zálohy spojené s užíváním bytu, zahrnující spotřebu vody a náklady na správu domu včetně fondu oprav, aktuálně činí 1 373 Kč.

K bytu dále náleží sklepní kóje a také půdní prostor, který je rozdělen mezi jednotlivé vlastníky, přičemž každý má vymezen svůj vlastní skladovací prostor. Obyvatelé domu mohou zároveň využívat společný dvorek, který nabízí příjemné zázemí například k posezení nebo relaxaci.

Díky své poloze v centru města je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu. Byt nabízí kombinaci výborné lokality, nízkých nákladů a osobitého stylu, která se na trhu objevuje jen zřídka.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4383366
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	08.02.2026
ID zakázky v RK:	431997
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Užitná plocha:	59 m2
Zastavěná plocha:	337 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Tomeš
Tel:
+420776306166
Email:
filip.tomes@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz