

K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4383366 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

4 099 000 K

Lokalita:
Jihlava

Nabízím ke koupi byt 2+1 o celkové výměře 59 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu na ulici Komenského v samotném centru města Jihlava. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, kavárny, služby i MHD máte doslova pár kroků od domu.

Byt má velmi praktickou dispozici a skládá se ze dvou samostatných místností, z nichž jedna přímo navazuje na kuchyňskou část. Hlavní obytný prostor má výměru 28,29 m², druhý pokoj pak 15 m² a je vhodný jako ložnice, pracovna nebo dětský pokoj. Zbytek podlahové plochy tvoří předstí, koupelna a samostatné WC.

Interiér bytu působí prostorně a má osobitý charakter, který je dán kombinací vysokých stropů, klenutých stěn a výrazných designových prvků v kuchyni a koupelně. Byt nepůsobí tuctově a nabízí příjemnou atmosféru městského bydlení s možností dalšího doladění dle vlastních představ.

V bytě byly již realizovány úpravy spočívající v nových rozvodech elektřiny, nových odpadech a vyzdoběném bytovém jádru. Vytápění a ohřev vody v bytě je řešeno vlastním plynovým kotlem, což budoucímu majiteli umožní mít plnou kontrolu nad spotřebou a náklady na energie. Měsíční zálohy spojené s užíváním bytu, zahrnující spotřebu vody a náklady na správu domu včetně fondu oprav, aktuálně činí 1 373 Kč.

K bytě dále náleží sklepní kóje a také přední prostor, který je rozdělen mezi jednotlivé vlastníky, přičemž každý má vymezen svůj vlastní skladovací prostor. Obyvatelé domu mohou zároveň využívat společný dvorek, který nabízí příjemné zázemí například k posezení nebo relaxaci.

Díky své poloze v centru města je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investice například v případě dlouhodobého i krátkodobého pronájmu. Byt nabízí kombinaci výborné lokality, nízkých nákladů a osobitého stylu, která se na trhu objevuje jen zřídka.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Tomeš

Tel:

+420776306166

Email:

filip.tomes@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4383366
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	08.02.2026
ID zakázky v RK:	431997
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Zastavěná plocha:	337 m ²