

## K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4385837 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 350 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Tento družstevní byt o dispozici 2+1, výměře 59 m<sup>2</sup> s ložnicí a sklepem, který představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i investici. Díky předpokládanému stavu před rekonstrukcí získáváte možnost vytvořit si moderní domov podle vlastních představ a potřeb.

Byt nabízí velmi funkční dispozici a řešení. Srdcem bytu je útulný obývací pokoj se vstupem na ložnici o velikosti 3 m<sup>2</sup>, která poskytuje ideální prostor pro ranní kávu, relaxaci nebo menší posezení. Díky východní orientaci je místnost krásně prosvětlená ranním sluncem. Dále je k dispozici samostatný pokoj, který může sloužit jako ložnice, dětský pokoj i pracovna – jeho velikost nabízí dostatek místa pro plnohodnotné vybavení. Dispozici doplňuje předstěna s chodbou a potenciálem vybudování úložného prostoru a samostatná kuchyň vybavená plynovým sporákem s elektrickou troubou a lednicí.

Velkou výhodou bytu jsou zachovalé parkety ukryté pod koberci v pokojích, chodbě i obývacím pokoji, které mohou po renovaci dodat interiéru nadčasový charakter. Koupelna je oddělená od toalety, což zvyšuje komfort užívání, a obě místnosti jsou v předpokládaném, udržovaném stavu. Součástí bytu je také sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>, který poskytuje další praktický úložný prostor. Celkový byt představuje skvělý základ pro vytvoření moderního a pohodlného domova. Bytový dům je zateplený a udržovaný. V domě se nachází dva výtahy, přičemž je plánována jejich výměna za dva nové. Úklid společných prostor zajišťuje externí úklidová firma. Obyvatelům je k dispozici také společná kolárna.

Nemovitost se nachází na adrese Alberta Kučery v Ostravě, v klidné a vyhledávané části města s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete potraviny, supermarkety, lékárnu, zdravotnická zařízení i mateřskou a základní školu. Lokalita je proto vhodná jak pro rodiny s dětmi, tak pro jednotlivce i páry. Samozřejmostí je velmi dobrá dopravní dostupnost, zastávky MHD jsou nedaleko domu s rychlým spojením do centra i dalších částí města. V okolí je také dostatek zeleně a prostor pro procházky nebo sportovní aktivity. Parkování je možné přímo za domem nebo na vnitřním parkovišti naproti, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost! Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4385837
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	20.02.2026
ID zakázky v RK:	1863
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Rostislav Raida

Tel:

**603941674**

Email:

**rostislav.raida@smsreality.cz**



### SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000  
Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**

Obytná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	59 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	305 m <sup>2</sup>