

K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4406032 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

Lokalita:

Litomice

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi pknou bytovou jednotku o dispozici 2+1 s lodžii, která se nachází v Litomících, na lukrativním sídlišti Cihelna, v ulici Družstevní.

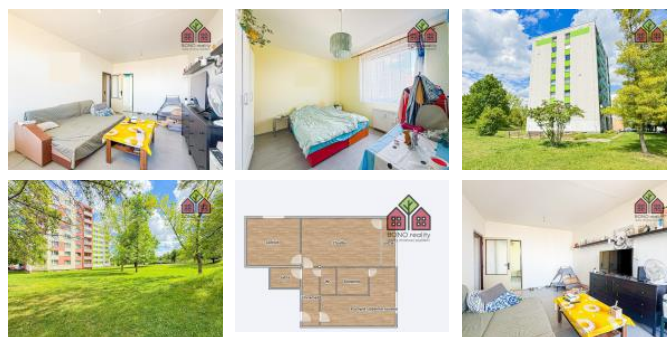
Jedná se o tak ka okrajovou a oblíbenou část města, kde jsou nemovitosti velmi často vyhledávané, a to jak pro vlastní bydlení, tak pro účely investice s následným pronájmem. Tato bytová jednotka s nízkými provozními náklady Vám však dokáže poskytnout obojí!

V pohodlné docházkové i dobré dojezdové vzdálenosti několika málo minut od domu je k dispozici kompletní obanská vybavenost, jako jsou ZŠ a MŠ, SOŠ a gymnázium, lékárna, lékárna, supermarket, prodejny potravin, dtské hřiště, restaurace, kulturní zařízení, pošta, kino, zastávky meziměstské autobusové dopravy a zastávky MHD, vlakové nádraží i provozovny nejznámějších služeb. Centrum města je od domu vzdáleno přibližně 950 metrů. Právě blízká obanská vybavenost i dobrá dopravní dostupnost dané lokality, a to jak autem, tak také prostřednictvím pravidelných spojů veřejné dopravy, je bezesporu značnou výhodou nabízené nemovitosti. V jejím okolí se nachází také nespočet udržované zeleně, což může být příjemné.

Litomice jsou oblíbeným městem pro rodinný život, které nabízí vše, na co si vzpomenete. Opomenout nesmíme bohaté kulturní vyžití a také litomické okolí, které je známé pro krásu přírody a nespočet výletních i turistických míst a cílů -> Hazmburk, Radobýl, Varhoš, Lovoš a mnohé další.

Samotná bytová jednotka je umístěna v 7. patře plně revitalizovaného panelového domu, který je zateplený, osazený plastovými okny, vybavený zánovním výtahem a rekonstrukcí prošla také jeho stěcha, rozvody inženýrských sítí a ve velmi dobrém stavu jsou i jeho vnitřní společné prostory.

Ideálně prosvětlený byt o podlahové ploše 53 m² se sestává z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny, samostatné toalety, šatny a vstupní chodby. Díky značně dobré a praktické dispozici je byt prostorný a jeho místnosti vytvářejí příjemný pocit soukromí. Nemovitost je nyní ve stavu spíše k rekonstrukci, kterou si tak nový majitel může zrealizovat zcela dle svých představ a přání. Obývací pokoj je prosvětlen nejvyšší místností bytu a je zde situovaný vstup na lodžii o výměře 3,5 m², která nabízí neskutečně poutavý výhled na město a jeho okolí. Takový pohled se skutečně neomrzí. Kuchyně je prostorná, vybavená kuchyňskou linkou se spotřebiči. Součástí kuchyně je také jídelní stůl v prostoru pod oknem, kde mohou probíhat fajn rodinné večery. Ložnice je standardních rozměrů a bez starostí pojme veškerý potřebný nábytek a vybavení. V koupelně je umístěná vana, umyvadlo a místo pro automatickou pračku. Toaleta je samostatná. Při vstupní chodbě je situovaná šatna i komora, jež může sloužit také pro uskladnění jakýchkoli věcí, například tzv. věcí do domácnosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litomice

Web:

www.bonoreality.cz

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 3 m². Parkování je možné přímo u domu. Pro více informací a sjednání prohlídky bytu kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby rádi zajistíme. Těšíme se na společnou prohlídku s Vámi!

ID inzerátu ESO:	4406032
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	1317
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²