

K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408494 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

4 950 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji světlý, prostorný byt o dispozici 2+1 a výměře 59,7 m2 v osobním vlastnictví, který je situován v druhém patře cihlového domu bez výtahu v perfektní lokalitě - ulice Laurinova, Mladá Boleslav II.

Byt sestává ze dvou pokojů, kuchyně s kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, troubou, myčkou, koupelny s vanou, samostatné toalety a předsíně. Byt byl nyní revitalizován, topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, nová plastová okna. V pokojích jsou plovoucí laminátové podlahy, v ostatních prostorách je dlažba. Díky své jižní orientaci je byt příjemně světlý. V současné době je možné k bytové jednotce přikoupit sklepní místnost (8,6 m2 nebo 11,5 m2). Přístup do domu je možný dvěma způsoby. Z ulice Laurinova nebo ze společného dvora.

1.6.2026 byla zahájena revitalizaci pláště a střechy domu, která má být ukončena v 8. měsíci tohoto roku. Kupující této bytové jednotky nebude hradit žádné náklady s tímto spojené, toto bude hrazeno současnými majiteli celé budovy. Poplatky do fondu oprav odváděné na 1 m2 plochy bytu budou nízké (15 Kč / 1 m2). Zároveň dojde ke změně energetického štítku budovy.

Bytový dům je umístěn v žádané lokalitě širšího centra města - skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V pěší vzdálenosti najdeme kromě nemocnice i všechny potřebné obchody a služby. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka MHD přímo u domu.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4408494
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	79121
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Zastavěná plocha:	385 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Zbyněk Vařeka

Tel:

+420 775 995 021

Email:

zbynek.vareka@homesweethome.cz
homesweethome.cz,
S.R.O.

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz