

## K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4412808 Datum vydání: 05.07.2026

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

Lokalita:

## Šumperk

Prodej bytu 2+1, 54,79 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví – Mohelnice.  
Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 se zasklenou lodžii o celkové ploše 60 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu na ulici Stanislavova v Mohelnici.

Byt nabízí praktické a dobře řešené dispoziční uspořádání:

- kuchyně s jídelním prostorem 12.03 m<sup>2</sup>
- obývací pokoj 16.09 m<sup>2</sup>
- ložnice 12.04 m<sup>2</sup>
- předsíň 6.11 m<sup>2</sup>
- koupelna 2.62 m<sup>2</sup>
- samostatné WC 0.96 m<sup>2</sup>
- šatna 2.04 m<sup>2</sup>
- sklep 2.90 m<sup>2</sup>

Z obývacího pokoje je přímý vstup na zasklenou lodžii orientovanou na západ. Oba obytné pokoje jsou orientovány na západ, kuchyně s jídelním prostorem pak na východ.

K bytu náleží sklepní kóje a praktická komora umístěná v mezipatře, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Součástí domu jsou také společné prostory v podobě kolárny a sušárny.

Byt je v povodním, udržovaném stavu. V minulosti prošel řádnou úpravou v podobě výmalby a osazení kuchyňské linky. Koupelna i toaleta jsou v povodním umakartovém jádru. Okna jsou plastová, podlahy tvoří kombinace lina a koberec. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením, ohřev vody je centrální. V bytě je zavedena plynová přípojka.

Stanislavova ulice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v dosahu. V Mohelnici naleznete školy a školky, obchody, zdravotní služby, restaurace, sportovní zázemí i parky. Výhodou je také pohodlné parkování přímo u domu. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 410 metrů. V blízkém okolí města se nacházejí také možnosti pro volnočasové aktivity, včetně přírodních lokalit vhodných k procházkám, koupání, odpočinku i sportu.

Nemovitost je aktuálně obývána spolehlivou dlouhodobou nájemnicí, což může být zajímavou příležitostí pro zájemce hledající byt s navazujícím nájemním vztahem.

Hlavní výhody nemovitosti:

- dispozice 2+1
- osobní vlastnictví
- balkon orientovaný na západ
- dva samostatné pokoje
- sklepní kóje a komora v mezipatře
- klidná lokalita s dobrou dostupností do centra
- kompletní občanská vybavenost v dosahu
- možnost modernizace dle vlastních představ



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

Možnost financování hypoték.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412808
Inzerát vydán:	05.07.2026
ID zakázky v RK:	443327
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	59 m2