

## K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414287 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

**3 490 000 Kč**

Lokalita:

## Přerov

Příležitost, která dává smysl dnes i za několik let.

Ne každá nemovitost musí být po rekonstrukci, aby představovala skvělou investici. Někdy je její největší hodnotou právě možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo připravit byt pro budoucí nájemníky tak, aby odpovídal současným požadavkům trhu.

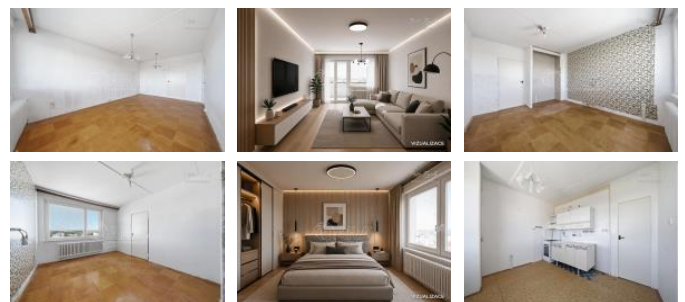
Na ulici Dvořákova v Přerově nabízím byt 2+1 o podlahové ploše 59,7 m2, který má přesně takový potenciál. Byt je v původním stavu, kompletně vyklizený a připravený na novou etapu. Může se stát vaším novým domovem i zajímavou investicí s dlouhodobým výnosem.

Velkou předností je také lokalita. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD i vlakové nádraží. Právě kombinace skvělé dostupnosti, praktické dispozice a nízkých provozních nákladů dělá z tohoto bytu atraktivní volbu také pro dlouhodobý pronájem.

### Technické informace

Dispozice 2+1  
Podlahová plocha 59,7 m2  
Lodžie 4,4 m2  
Zděný sklep 2,7 m2  
8. nadzemní podlaží panelového domu s výtahem  
Plastová okna  
Dálkové vytápění a ohřev teplé vody  
Dům po revitalizaci  
Energetická třída B  
Měsíční předpis záloh 2 270 Kč včetně fondu oprav (fond oprav činí 1 374 Kč, zálohy jsou nastaveny pro jednu osobu a byt byl dlouhodobě neobývaný)

Pokud hledáte byt, který vám nabídne možnost vytvořit moderní domov podle vlastních představ nebo rozšířit své investiční portfolio, rád vás přivítám na osobní prohlídce. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://zach-petr.cz/prodej-bytu-2-1-v-prerove-s-potencialem-pro-vlastni-bydleni-i-investici>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Zach**

Tel:

**+420 732606666**

Email:

**petr.zach@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4414287           |
| Inzerát aktualizován: | 23.07.2026        |
| Inzerát vydán:        | 16.07.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 0                 |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 8. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 59 m2             |
| Lodžie:               | 4m2               |
| Užitná plocha:        | 59 m2             |

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Podlahová plocha: | 59 m2 |
| Plocha sklepa:    | 2 m2  |