K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429358** Datum vydání: **20.10.2026**

Cena za nemovitost:

1 850 000 Kč

Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2+1 v Podbořanech (okres Louny, Ústecký kraj), ul. Vroutecká.
Bytová jednotka se nachází v přízemí samostatného zděného domu v klidné lokalitě na okraji města, v celém domě pouze 5 bytových jednotek. Obytná plocha činí 59 m2. Bezbariérové bydlení. Osobní vlastnictví.
Nízký fond oprav 1.000,-kč. Vytápění zajišťuje krb [krbová vložka s horkovzduchem], ohřev teplé vody zajišťuje el. bojler [denní x noční proud]. Byt je z části po rekonstrukci. Proběhla výměna plastových oken, bojleru, prostorná kuchyňská linka, krb, nové vchodové dveře, dlažba, plovoucí podlaha, nová střecha, fasáda.
K bytu náleží půdní koje, venkovní prostorný sklep, 2 kolny a 1/6 dvora s venkovním posezením. Parkování před domem nebo přímo v uzamykatelném dvoře. Dům je napojený na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci.
Info pro investory: byt je dlouhodobě obsazený platícími nájemníky.
Ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost (školy, školky, družiny, MěÚ, pošta, lékaři, lékárna, banky, markety, služby, policie, restaurace, sportoviště, moderní koupaliště s dětskými prvky, wellness, dobrá dopravní infrastruktura. . .). Do centra cca 800 m2. Je možné využít místní autobus. dopravu (zastávka 50 m od domu) nebo nově vybudovanou cyklostezku. Nejbližší města: Žatec 15 km, Jesenice 18 km, Kadaň 21 km, Rakovník 33 km, Chomutov 32 km, Most 38 km, Louny 45 km, K. Vary 51 km, Plzeň 68 km, Praha - Zličín po nové dálnici D6 dojezová vzdálenost 45 min.
Na nemovitosti neváznou žádná věcná břemena, žádná omezení vlastnického práva či jiné právní vady. Kupní cena je včetně zprostředkování RK a kompletního právního servisu. RK poskytuje svým klientům kompletní právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek.
Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po - pá po předchozí domluvě s realitním makléřem.















ID inzerátu ESO:	4429358
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
Inzerát vydán:	12.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Užitná plocha:	59 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kubáčová
Tel:
+420 605 914 104
Email:
reality.podborany@post.cz



Reality Podbořany
Tel:

Adresa:
Husova 226, 44101 Podbořany
Web:
www.realitypodborany.cz