K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431905** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

1 375 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v Benešově nad Ploučnicí. Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, takže novému majiteli nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.
Dispozici tvoří dva pěkně velké pokoje o výměře přibližně 20 m2 a 17 m2, kuchyň o velikosti 9,1 m2, koupelna 4,5 m2, praktická spíž či komora 1,65 m2 a chodba o výměře přibližně 6,9 m2 Velkou předností bytu jsou prostorné obytné místnosti, které nabízejí dostatek možností pro budoucí moderní uspořádání interiéru.
Vytápění je v současné době řešeno elektrickými akumulačními kamny. Pro případnou modernizaci je výhodou, že plyn je přiveden na chodbu až k bytu, takže při rekonstrukci lze zvážit také jiný způsob vytápění.
K bytu náleží prostorný sklep o výměře cca 6 m2 a součástí prodeje je rovněž podíl na společné zahradě, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek a trávení volného času.
Benešov nad Ploučnicí je menší město s dobrou občanskou vybaveností a výhodnou polohou mezi Děčínem a Českou Lípou. Dobré je také vlakové a autobusové spojení. Děčín je vzdálen přibližně 10 km, Česká Lípa přibližně 25 km a Ústí nad Labem přibližně 35 km. Okolí Benešova nabízí dostatek zeleně a možnosti pro turistiku, cykloturistiku i další volnočasové aktivity.
Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost. Díky původnímu stavu si může nový majitel rekonstrukci a vybavení přizpůsobit svým požadavkům.
Fotografie budoucího možného stavu interiéru jsou pouze ilustrační vizualizace vytvořené pomocí AI a nezobrazují současný stav bytu.










ID inzerátu ESO:	4431905
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	200 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Valata
Tel:
+420 603188216
Email:
pavel@luzickereality.cz

Lužické reality
Tel:
+420 737 118 065
Adresa:
třída T.G.Masaryka 46, 473 01 Nový Bor
Web:
www.luzicke-reality.cz