

K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433639 Datum vydání: 03.10.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:

Výhradně nabízíme k prodeji byt 2+1 o podlahové ploše 59 m2, na ulici Vondrákova v Brně-Bystrci. Jednotka má dva samostatné neprůchozí pokoje, kuchyň, předstíh s praktickou šatnou/komorou, koupelnu, samostatné WC, lodžii a sklep. Vhodný je jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. V současnosti byt užívají dlouholetí nájemci, kteří mají zájem v nájmu pokračovat i po změně vlastníka. Byt mají pronajatý za tržní nájemné, takže v případě investičního využití je možné navázat na již fungující nájemní vztah. Byt se nachází ve 3. patře revitalizovaného domu bez výtahu. Dům je obklopený vzrostlou zelení. Byt je po částečné rekonstrukci, udržovaný a plně funkční. Pro vlastní bydlení nabízí prostor k další modernizaci podle představ nového majitele. V rámci dispozice je možné také znovu obnovit propojení kuchyně s větším pokojem. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, služby, zdravotní péče i MHD. Výhodou Bystrce je zároveň blízkost Brněnské přehrady, množství zeleně a možnosti pro volný čas. Energetická třída G je uvedena z důvodu splnění zákonné povinnosti. Pro více informací volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4433639
Inzerát aktualizován:	03.10.2026
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	7542330
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Plocha pozemku:	172 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Iveta Friedbergová

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

**iveta.friedbergova@century
21.cz**
**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz