K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440312** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 449 000 Kč

Lokalita:
Tábor

Jsou byty, ve kterých vás po koupi čeká spousta práce. A pak jsou takové, kam si stačí přinést svoje věci a začít bydlet. Přesně takový je tento byt 2+1 o ploše 59 m2 v Soběslavi.

K bytu patří také malý balkon s výhledem do zeleně a hned tři sklepy o celkové ploše přibližně 11 m2. Kola, lyže, sezónní vybavení i všechno, co nechcete mít doma na očích, tak můžete pohodlně uložit.

V roce 2022 prošel byt kompletní rekonstrukcí. Má nové rozvody elektřiny , vody i podlahy. V části bytu je položený vinyl, jinde zůstaly zachované původní parkety, které interiéru dodávají příjemný charakter.

Co se mi na bytě líbí, je jeho praktičnost. Okna směřují na dvě světové strany jih a sever, takže je byt příjemně světlý a vzdušný.

Vytápění je elektrické, ale máte tu i kamna na dřevo nebo dřevěné brikety. Ta dokážou nejen příjemně zahřát, ale také vytvořit atmosféru, kterou vám žádný radiátor nenahradí.

Byt se nachází v 1. patře menšího cihlového domu s pouhými šesti byty. A příjemné je, že se nemusíte soustředit jen na stav samotného bytu. Dům je důkladně zateplený, má zrekonstruované rozvody elektřiny a je dlouhodobě dobře udržovaný. SVJ se o něj opravdu dobře stará, správa domu funguje a díky pouhým šesti vlastníkům se tu dokážou na důležitých věcech domluvit.

A co okolí? Velkým benefitem je i poloha.

Na soběslavské náměstí je to kousek, stejně snadno jste v přírodě třeba u Nového rybníku. Do Tábora dojedete autem přibližně za 20 minut.

Takže žádné jednou až. Tady můžete prostě přijít a bydlet.

Přijďte se podívat osobně. Tenhle byt má atmosféru, která se z fotek předává jen napůl.

ID inzerátu ESO:	4440312
Inzerát vydán:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	22008
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	11 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Věra Vránková
Tel:
+420 773133399
Email:
vera.vrankova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/