K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443236** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 190 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme bytovou jednotku 2+1 s praktickou dispozicí, situovanou ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v ulici Jasmínová.

Byt se nachází v původním, kompletně vyklizeném stavu. Představuje ideální základ pro celkovou rekonstrukci dle vašich představ, bez nutnosti platit za kompromisní úpravy předchozích majitelů.
Zásadní výhodou bytu je jeho dispozice s oboustrannou orientací (jih-sever), která zaručuje efektivní příčné větrání a umožňuje oddělit společenskou zónu od klidové. Hlavní obytný prostor tvoří prostorný a světlý obývací pokoj orientovaný na jih. Přímo na něj navazuje slunná lodžie, která přirozeně rozšiřuje obytnou zónu a nabízí klidný výhled do ulice plné zeleně. Naopak ložnice a samostatná kuchyně směřují na sever. To v těchto místnostech garantuje stabilnější a chladnější klima, což oceníte zejména při spánku a vaření. Centrální chodba nabízí po pravé straně velkorysý prostor pro vestavěné šatní skříně (aktuálně se zde nachází původní úložná sestava). Po levé straně je umístěna samostatná toaleta a koupelna vybavená vanou, umyvadlem a pračkou. Z chodby se dále plynule vstupuje do oddělené kuchyně a v přímém směru do obývacího pokoje.

Budova je ve velmi dobrém technickém stavu – disponuje zateplenou fasádou, plastovými okny s dvojskly a renovovanou střechou. Společné prostory jsou čisté, udržované a přirozeně osvětlené denním světlem, pohyb po domě zajišťuje výtah s kapacitou 4 osob v kombinaci s prostorným schodištěm. Vytápění a ohřev vody řeší centrální dálkový rozvod. Správu budovy zajišťuje řádně a transparentně fungující SVJ. Významným benefitem je nově upravená infrastruktura přímo před domem, která zajistila dostatek parkovacích míst včetně dobíjecích stanic pro elektromobily.

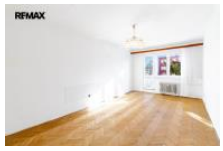
Zahradní Město je stabilně vyhledávanou rezidenční lokalitou s propracovanou urbanistickou koncepcí. V docházkové vzdálenosti najdete OC Cíl nebo VIVO! Hostivař, kvalitní školy, školky i Polikliniku Zahradní Město. Pro volnočasové aktivity je ideální blízký sportovní areál Hamr Záběhlice. Dopravní obslužnost je excelentní: rychlé spojení autobusem na metro A doplňuje terminál Nádraží Zahradní Město, který integruje vlakové a tramvajové linky. Motoristé ocení bezproblémové napojení na Jižní spojku.

Byt je v osobním vlastnictví, tudíž jej lze financovat hypotečním úvěrem. Rádi Vám pomůžeme zajistit nejvýhodnější podmínky na trhu.

Jde o racionální volbu pro zájemce hledající nemovitost k vlastní architektonické seberealizaci s potenciálem stabilního zhodnocení. Pro bližší informace a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Základní parametry:















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Juránek
Tel:
+420733118291
Email:
jan.juranek@re-max.cz

RE/MAX Ace
Tel:

Adresa:
Vinohradská 2396/184, 13000 Praha 3
Web:
www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/

- Dispozice: 2+1 (55,2 m2), původní vyklizený stav, 2. patro v domě s výtahem
- Příslušenství: lodžie (3,4 m2), sklepní kóje (1,2 m2)
- Budova: revitalizovaný dům s výtahem, dostatek parkovacích kapacit s EV nabíječkami před budovou
- Dopravní dostupnost: zastávka autobusu 1 min., metro A (Skalka) 7 mi

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4443236
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	12.11.2026
ID zakázky v RK:	452956
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	2399 m2