K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443732** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 980 000 Kč

Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 59,8 m2 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu ve Štítného ulici v Českých Budějovicích. Nemovitost nabízí příjemné bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností centra města.

Byt prošel v roce 2014 modernizací, jejíž součástí byla výměna oken, elektroinstalace a úprava interiéru. Nachází se v dobrém, udržovaném technickém stavu a nabízí praktické dispoziční uspořádání s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Byt se prodává včetně vybavení, což umožňuje jeho pohodlné užívání bez nutnosti zásadních počátečních investic.

Významnou předností je velkorysý zděný sklep o výměře 14,4 m2, který poskytuje nadstandardní úložné zázemí. Celková plocha bytu včetně sklepa tak činí přibližně 74,2 m2. Příjemným bonusem je také společná zahrada ve vnitrobloku domu, která nabízí prostor pro odpočinek a posezení.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Štítného ulice nabízí pohodlné bydlení v blízkosti centra Českých Budějovic, s výbornou dostupností obchodů, služeb, škol i dalších možností městského života.

Díky praktické dispozici, modernizovanému interiéru, velkorysému příslušenství a atraktivní poloze představuje tato nemovitost zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4443732
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Inzerát vydán:	15.11.2026
ID zakázky v RK:	44280
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Užitná plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	14 m2
Zastavěná plocha:	206 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Šlosek
Tel:
+420 774 067 980
Email:
nemoreality@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.
Tel:
+420388319990
Adresa:
Kostelní náměstí 17, 383 00 Prachatice
Web:
www.nemoreality.cz