

## K prodeji, Byt 2+1, 60 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4195307 Datum vydání: 13.03.2024

Cena za nemovitost:

**2 365 000 Kč**

 Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1 v Mariánských Lázních v ulici Skalníkova. Byt se nachází v 2. NP bytového domu a má výměru 60,2 m<sup>2</sup>, z toho je 6,4 m<sup>2</sup> sklep č.1 a 1,5 m<sup>2</sup> sklep č.2. Jedná se o úsporný světlý byt v bezvadné lokalitě Mariánských Lázní. Byt je vhodný pro seniory i rodiny, dům je obklopen zelení, s možností parkování. V pochozí vzdálenosti obchody, lékař, škola a školka, kadeřnice, zastávka trolejbusu, centrum 5 minut. Tichý čistý dům, milí sousedé. Velmi nízké měsíční náklady.

Bytová jednotka je v původním, ale udržovaném stavu a proběhla zde výměna plastových oken a nové podlahy v obývacím pokoji a ložnici. Vytápění je ústřední dálkové. Bytový dům je ve výborném stavu a po revitalizaci s energetickým průkazem hodnoty C (úsporný). Doporučujeme osobní prohlídku s makléřem.

Financování rádi zajistíme.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4195307           |
| Inzerát aktualizován: | 13.03.2024        |
| Inzerát vydán:        | 24.10.2023        |
| ID zakázky v RK:      | KM1423            |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 60 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 60 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 2 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Miroslava Kárníková**

Tel:

**+420 775 439 984**

Email:

**miroslava.karnikova@razka.cz**
**Realitní Samoobsluha  
S.R.O.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01  
Tachov**

Web:

**[www.razka.cz](http://www.razka.cz)**