

K prodeji, Byt 2+1, 60 m²

Číslo inzerátu (ID): 4264643 Datum vydání: 05.01.2026

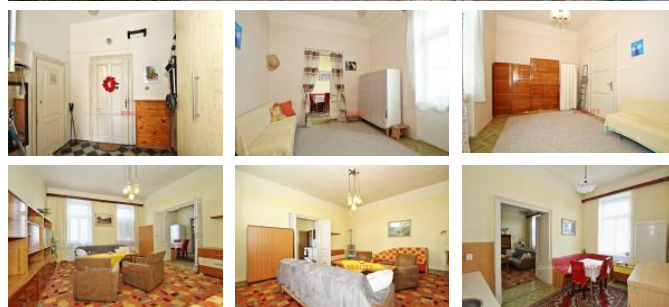
Cena za nemovitost:

2 690 000 Kč

 Lokalita:
Znojmo

Nabízíme k prodeji byt v OV nacházející se v prvorepublikovém cihlovém domě, na ulici Vídeňská ve Znojmě. Přesto, že se jedná o starší dům, jeho technický stav je bezvadný, nová střecha, nová štuková fasáda, vyměněná okna za plast. Nelze tedy předpokládat v dohledné době investice do revitalizace. Byt je umístěn v prvním patře s dispozicí 2+1 a výměrou 60 m². Sestává z předsíně, obývacího pokoje, kuchyně a dalšího pokoje – ložnice a komory. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC je samostatné. K bytu náleží sklep, dále získává majitel podíl na malém pozemku – zahrádce, kterou může spoluužívat. Vytápění plynem je lokální, výkonným topidlem, ohřev vody elektrickým bojlerem. V bytě proběhla v nedávné době částečná rekonstrukce, při níž došlo k přestavbě koupelny a výměně rozvodů elektroinstalace a vody. Dům se nachází na poměrně výhodném místě, v blízkosti nádraží, obchodů a další důležité infrastruktury. Parkování možné naproti domu, přes silnici, kde lze většinou najít volné místo. Bydlení vhodné pro ty, co ocení atmosféru prostorného starosvětského bytu. Ukazatel energetické náročnosti G - mimořádně neehospodárná. Údaje budou průběžně aktualizovány. Pro další info o prodeji volejte RK.

ID inzerátu ESO:	4264643
Inzerát aktualizován:	05.01.2026
Inzerát vydán:	24.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zdeňka Uhlířová

Tel:

+420 732 405 105

Email:

prodej@znojemske-reality.cz
Znojenské reality
s.r.o.

Tel:

+420515261999

Adresa:

Lidická 4, 669 02 Znojmo

Web:

www.znojemske-reality.cz