

## K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4313403 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

**4 590 000 Kč****Lokalita:**  
**Olomouc**

Nabízím vám zajímavou nemovitost na příjemném místě v Olomouci, kde najdete vše, co ke spokojenému životu potřebujete.

Cihlový byt s balkonem, k tomu společná zahrada za domem a atraktivní lokalita. Myslím, že takových nemovitostí moc na prodej v Olomouci není. Takové bydlení by ocenil jistě mnohý z vás.

Lokalita Olomouc, ulice Smrčkova, revitalizovaný dům, 3. patro z celkem 4, dispozice 2+1, 55 m2 užitné plochy. Byt je orientovaný na severovýchodní a jihozápadní stranu. Nízké měsíční náklady.

V bytě proběhla částečná rekonstrukce. Okna plastová, pohodlná kuchyň s kuchyňskou linkou, myčkou nádobí a ostatními spotřebiči. V kuchyni je dostatek místa ke společnému stolování. Koupelna je vybavená umyvadlem a sprchovým koutem. Samostatné wc. K bytu patří sklep a společná kolárna.

To vše je aktuálně k prodeji, zajímavá investiční příležitost v místě s vysokou poptávkou po bydlení nebo jedinečná možnost vlastnit nemovitost, pokud jste dva až tři. Velkým bonusem je společný uzavřený dvorní trakt se zahradou, kde se dá relaxovat a příjemně trávit volné dny.

Spokojený život se vším všudy, tady vám určitě nic chybět nebude. Vše potřebné najdete hned za rohem, pro nákupy nebo za zábavou a sportem se totiž nabízí několik možností v dosahu. Kousek to budete mít na MHD. Tramvajová zastávka je pár kroků od domu. Skoro přes kopec se nachází Hlavní vlakové nádraží a Autobusové nádraží. A protože se jedná o okrajovou část Olomouce, i nedaleký nájezd na dálnici je jistě velkou výhodou. Hned nedaleko od domu máte i sportovní areál. A parkování je přímo před domem.

Přijďte se podívat na nemovitost osobně, vyplatí se to! A já se budu těšit brzy na viděnou.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4313403    |
| Inzerát aktualizován: | 28.01.2026 |
| Inzerát vydán:        | 22.02.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 14890      |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 3. podlaží |
| Obytná plocha:        | 60 m2      |
| Balkón:               | 3m2        |
| Užitná plocha:        | 55 m2      |
| Podlahová plocha:     | 60 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Andrášiová**

Tel:

**+420 734522841**

Email:

**eva.andrasiova@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**