

K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368681 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji útulný družstevní byt 2 + 1 o užitné ploše 49 m2, nacházející se ve druhém nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu po revitalizaci v bezprostřední blízkosti Bělského lesa. Byt je v původním stavu, připraven k úpravám dle představ nového majitele. Dispozičně je byt řešen prostornou kuchyní, obývací pokojem s přístupem na novou zasklenou lodžii o velikosti 5m2, ložnicí a koupelnou spojenou s WC a vanou. K bytu náleží také praktický, nově opravený sklep o velikosti 7 m2.

Fond oprav činí 2.600 Kč. Celkové náklady dle evidenčního listu jsou 3.397 Kč. K tomu je nutné připočíst náklady na elektřinu a plyn.

Objekt je napojen na vodovod a kanalizaci. Topení a ohřev teplé vody je zajištěn plynovým kotlem. Dům je zateplený a prošel revitalizací v roce 2023. Nemovitost leží v atraktivní části obce Zábřeh v Ostravě, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, jako jsou školy, obchody a další služby. Klidné a příjemné prostředí činí tuto lokalitu ideální volbou pro jednotlivce, páry nebo menší rodinu hledající útulné bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Financování této nabídky zajistíme prostřednictvím našeho finančního specialisty.

Hlavní výhody bytu?

- ? Možnost rekonstrukce dle vlastních potřeb
- ? Nová zasklená lodžie o velikosti 5m2
- ? Velký a čistý sklep o velikosti 7m2
- ? Příznivé měsíční náklady: pouze 3.397 Kč + elektřina a plyn
- ? Udržovaný a čistý dům po revitalizaci
- ? Výborná občanská vybavenost – obchody, lékárna, škola, školka, aquapark
- ? Blízkost Bělského lesa - velké množství volnočasových aktivit

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Bujnoch

Tel:

+420 721 242 278

Email:

vaclav@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4368681
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	07.11.2025
ID zakázky v RK:	5775
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Lodžie:	5m2

Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	7 m2