

K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370965 Datum vydání: 20.11.2025

Cena za nemovitost:

890 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízím k prodeji byt 2+1 na sídlišti Mojžíř v Ústí nad Labem. Byt se nachází v suterénu zatepleného domu. Je v dobrém stavu, bez nutnosti investic.

Je ideální pro investora, jelikož je na tomto sídlišti poměrně velký zájem o pronájmy. Měsíční výnos cca 8.500,- Kč. V případě zájmu mohou kupující zajistit i správu bytu (obsazenost a výběr nájmů, případně další služby dle dohody)

Byt je v družstevním vlastnictví (bez možnosti převodu do OV). Bytové družstvo Rozvoj se o své domy velmi dobře stará, domy jsou po revitalizaci, zateplení, fasády.

U domu dostatek parkovacích míst. V blízkosti zastávka MHD, škola, školka, obchody, služby.

Doporučuji.

Více info u makléře.

ID inzerátu ESO:	4370965
Inzerát vydán:	20.11.2025
ID zakázky v RK:	28317
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Zastavěná plocha:	239 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petra Antoličová

Tel:

739500527

Email:

antolicova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz