

K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373635 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

7 800 000 Kč**Lokalita:**
Praha 7

Družstevní byt 2+1 o ploše 59,96 m2, plus sklep 3,16 m2 v 1. NP cihlového domu v žádané lokalitě lokalitě Praha Holešovice, které se za poslední roky proměnily v jedno z nejdynamičtějších míst k bydlení v Praze.

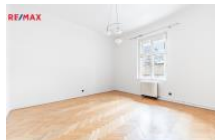
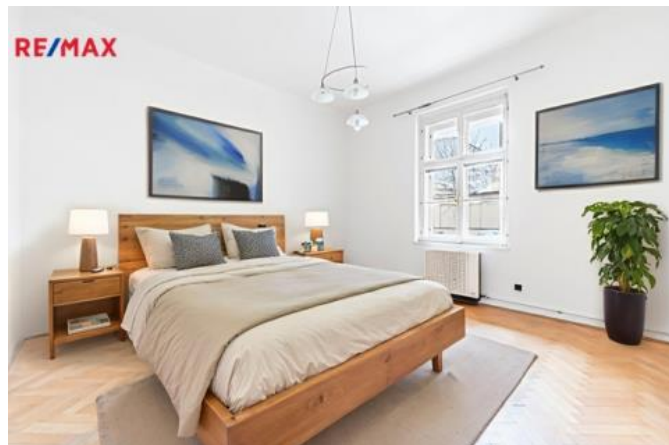
Byt je v původním stavu před rekonstrukcí. Dům je v udržovaném stavu - nová fasáda. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i k dlouhodobé investici se stabilním výnosem.

Atmosféru této lokality dotváří kombinace industriální historie a moderních projektů, kaváren, coworkingů a zeleně podél Vltavy. Přímo od domu je to jen pár minut na tramvaj, která vás rychle dopraví k metru Vltavská nebo Nádraží Holešovice.

V okolí najdete celou škálu služeb – od menších potravin a pekáren až po moderní gastronomii a bistry v ulicích Dělnická a Tusarova. K nákupům i volnému času vybízí Pražská tržnice se stálými farmářskými prodejci, kulturními akcemi a obchody.

Družstevní vlastnictví nyní bez možnosti převodu do osobního vlastnictví, lze financovat hypotékou pouze se zajištěním jinou nemovitostí. Anuita je splacena. Poplatky nyní 1.798,-Kč měsíčně. Ukazatel energetické náročnosti: D

ID inzerátu ESO:	4373635
Inzerát vydán:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	428329
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Majer**

Tel:

+420730542484

Email:

david.majer@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz