

K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376045 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

4 100 000 Kč

 Lokalita:
Mělník

Jsou byty, které vyprávějí hotový příběh. A pak jsou byty, které na svůj příběh teprve čekají.

Tento byt o dispozici 2+1 a výměře 60,6 m2, umístěný v posledním, 4. podlaží menšího cihlového domu, patří jednoznačně do té druhé kategorie.

Nabízí totiž to nejcennější, co dnes na trhu často chybí – prostor pro vlastní vizi. Byt je určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, bez kompromisů a bez nutnosti přizpůsobovat se cizímu vkusu.

Díky umístění v nejvyšším patře zde panuje klid, soukromí a dostatek denního světla. K bytu náleží sklep o výměře cca 2,6 m2, který prakticky doplňuje úložné možnosti bytu.

Celý bytový dům je po kompletní revitalizaci a přímo za domem je dostatek místa na parkování.

Velkou přidanou hodnotou je lokalita. Ulice Italská se nachází v klidné části Mělníka, v dosahu zeleně a jen kousek od jedinečného soutoku Labe a Vltavy – místa, které dává městu jeho charakter a atmosféru. Zároveň je zde veškerá občanská vybavenost a dobrá dostupnost do centra. Podél Labe vede příjemná cyklostezka a za necelou půlhodinku jste v Praze.

Těším se na Vás na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4376045
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	16.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	6 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>