

K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378775 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

2 625 000 Kč

Lokalita:

Toužíte po bydlení kousek od moře u cyklostezky s parkovacím místem?

Jedinečná příležitost, která se opakuje pouze málokdy třípokojevý apartmán s dvěma parkovacími místy a sklepem. Apartmán se nachází v obsluhované části Martinsicuro ve třetím patře malé budovy. V okolí cyklostezka a pobřežní promenády u Jaderského moře.

Popis nemovitosti:

Vstupní hala, obývací pokoj s krbem, samostatná kuchyň, chodba, dvoulůžková ložnice a koupelna s vanou.

Jak obývací část, tak ložnice mají přímý vstup na prostornou terasu o velikosti cca 30 m2, která je ideální pro chvíle odpočinku a venkovní posezení.

Byt je vybaven dřevěnými okny s dvojitým zasklením, bezpečnostními pancéřovými dveřmi a vestavěnou skříní, což zajišťuje komfort, bezpečnost a praktické využití prostoru.

V roce 2024 prošel celý bytový dům zásadní energetickou rekonstrukcí, která zahrnovala zateplení objektu a instalaci solárních panelů. Ve stejném roce byl rovněž instalován nový kotel.

Lokalita:

Martinsicuro je známé jako přímořské letovisko — s dlouhými písčnými plážemi, promenádou lemovanou palmami, olivovníky a piniemi, a mořem s mělkým vstupem, které je ideální pro rodiny s dětmi.

- cyklostezky podél pobřeží až do sousedních letovisek jako Villa Rosa a Alba Adriatica
- dlouhá pobřežní promenáda ideální pro pěší i cyklistické vyjížďky podél Jaderského moře
- molo nord: malý přístavní mol s nádhernými výhledy na moře
- Giulianova – historické město s plážemi.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Villa Rosa trvá cca 40 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručujeme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezaměnitelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Těším se na Vás v krásném Martinsicuro!

ID inzerátu ESO:	4378775
Inzerát vydán:	09.01.2026
ID zakázky v RK:	28673
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	8m2
Terasa:	30m2
Užitná plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	6 m2