

K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381989 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

8 198 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 60,5 m2, umístěný ve zvýšeném přízemí s okny do klidného vnitrobloku, udržovaného cihlového domu v žádané lokalitě Praha 10 – Vršovice.

Dispozice zahrnuje dva prostorné, samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu a oddělené WC. Byt vyklizený, nově vymalovaný a připravený k okamžitému užívání nebo pronájmu.

Vršovice patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční čtvrti širšího centra Prahy. V okolí je kompletní občanská vybavenost – supermarkety (Billa, Lidl), obchody, kavárny, restaurace, lékárny, pošta, bankomaty i zdravotnická zařízení. V blízkosti se nachází také obchodní centrum Eden.

Jen několik minut chůze od domu leží Havlíčkovy sady (Grébovka), rozsáhlý park s vinicí, historickou vilou, jezírkem a řadou míst pro odpočinek i volnočasové aktivity.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – tramvaje, autobusy i vlaková stanice PrahaVršovice s rychlým spojením na Hlavní nádraží. Centrum města je dostupné přibližně za 10 minut.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice díky stabilní poptávce po nájemním bydlení v této lokalitě.

ID inzerátu ESO:	4381989
Inzerát vydán:	29.01.2026
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	7336180
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	60 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Není
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Bůva**

Tel:

739388388,

Email:

lukas.buva@rkevropa.cz**EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: