

K prodeji, Byt 2+1, 60 m²

Číslo inzerátu (ID): 4382865 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

2 200 000 Kč**Lokalita:**
Sokolov

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 60,12 m², se zahradou, který se nachází v prvním patře cihlového domu ve Slovenské ulici v Sokolově.

Dispozice bytu zahrnuje samostatnou kuchyni, obývací pokoj, ložnici, koupelnu s vanou a oddělené WC. Jednotlivé místnosti jsou dobře dispozičně řešené. Na podlahách se nachází parkety, lino a keramická dlažba. Byt je vybaven plastovými okny, která zajišťují lepší tepelnou a zvukovou izolaci.

Velkou přidanou hodnotou této nabídky je zahrada v podílovém spoluvlastnictví majitelů bytových jednotek v domě, která je součástí prodeje. K bytové jednotce náleží vyhrazená část zahrady určená k výlučnému užívání, poskytující dostatek prostoru pro vybudování pergoly, venkovního posezení či relaxaci v soukromí na čerstvém vzduchu. Zahrada nabízí klidné zázemí pro odpočinek a každodenní pohodu. Další výhodou je možnost vybudování krbu v bytě.

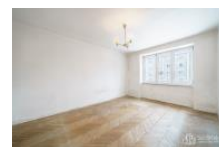
Byt je v původním stavu a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Díky praktické dispozici, světlosti a velikosti poskytuje velmi dobrý základ pro vytvoření příjemného bydlení nebo zajímavé investice.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti domu se nachází cyklostezka a sportoviště, okolí je vhodné jak pro aktivní trávení volného času, tak pro každodenní pohodlný život.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní nemovitost s možností vlastního doladění, ať už pro komfortní vlastní bydlení, nebo jako stabilní dlouhodobou investici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4382865
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	2540
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Sedláčková**

Tel:

723557000

Email:

michaela@rk-sedlacek.cz**Realitní kancelář****Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz