

K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386801 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

5 300 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji udržovaný a prosvětlený byt v osobním vlastnictví, který se nachází v klidné lokalitě Kladna. Tento byt o celkové ploše 60,8 m² (byt 50,3, lodžie 3,2 a sklep 7,3) je situována ve druhém patře (BEZ VÝTAHU) revitalizovaného cihlového domu. Dům prošel revitalizací včetně instalace nových plastových oken, zateplení a úpravy lodžii.

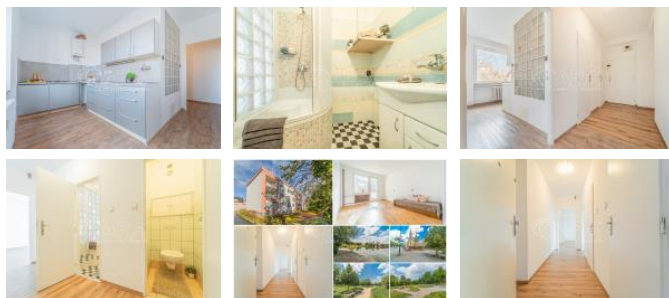
Nabízený byt má dispozici 2+1. Po vstupu do bytu se nachází chodba, z této chodby je přístupné samostatné WC a vedle něj umístěná koupelna, která je vybavena sprchovým koutem, prostorem pro pračku a jejíž prosvětlení řeší stěna z luxfer. Dále se z chodby vstupuje do kuchyně s linkou do tvaru L, kde zbývá dostatek místa i pro jídelní stůl. Přímo naproti vstupu do bytu se nachází prostorný obývací pokoj. Kuchyně je orientována stejným směrem jako obývací pokoj s výhledem na přilehlé parkoviště a zástavbu rodinných domů. Poslední místností je ložnice situovaná na opačnou, jižní stranu, která díky vzrostlým stromům nabízí výhled do klidné zeleně a zajišťuje dostatek soukromí.

V obytných místnostech je na podlahách položeno linoleum, zatímco v prostorách koupelny a toalety se nachází dlažba. Koupelna i kuchyně již v minulosti prošly částečnou modernizací, nicméně z technického hlediska je potřeba počítat s tím, že elektroinstalace v bytě zůstala původní.

Jednou z předností této nabídky je nadstandardní úložný prostor v podobě zděného sklepa o ploše 7,3 m².

Lokalita Kladno nabízí veškerou občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do Prahy. V docházkové vzdálenosti nejbližší nákupní možnosti zajišťuje prodejna ESO vzdálená zhruba 5 minut chůze, zatímco širší nabídku obchodů a služeb nabízí obchodní dům Central, ke kterému dojdete přibližně za 10 minut. Mateřská i základní škola jsou dostupné v okruhu 15 minut pěší chůze. Dopravní spojení je zajištěno zastávkou MHD vzdálenou cca 5 minut od domu.

PRO VÍCE INFORMACÍ STAČÍ REAGOVAT NA INZERÁT SKRZE ODPOVĚDNÍ FORMULÁŘ. Do pár minut Vám do e-mailu dorazí odkaz na sdílený disk s podklady a možností rezervovat si prohlídku online (zkontrolujte také složku SPAM/HROMADNĚ).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Regal

Tel:

777078945

Email:

michal.regal@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4386801
Inzerát vydán:	25.02.2026
ID zakázky v RK:	18927
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²