

## K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4394178 Datum vydání: 05.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 300 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+1 s balkonem na ulici Výškovická v Ostravě - Záběhu. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem, který staví v mezipateře. Celková plocha bytu včetně balkonu činí 58,6 m<sup>2</sup>, z toho balkon má 3,1 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je také sklepní kóje.

Byt je v družstevním vlastnictví SBD Vítkovice s možností převodu do osobního vlastnictví.

Velkou výhodou této nemovitosti je její praktická dispozice. Byt nabízí dva nepracující pokoje, což je dnes velmi žádané řešení jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice na pronájem. Samostatné pokoje zajišťují dostatek soukromí, pohodlí a variabilitu využití prostoru.

Byt je v dobrém stavu a je určen k rekonstrukci dle vlastních předstáv, což novému majiteli umožní upravit si interiér přesně podle svých požadavků, vkusu a životního stylu. Jde tak o ideální příležitost pro každého, kdo si chce byt zrekonstruovat podle sebe a využít jeho plný potenciál.

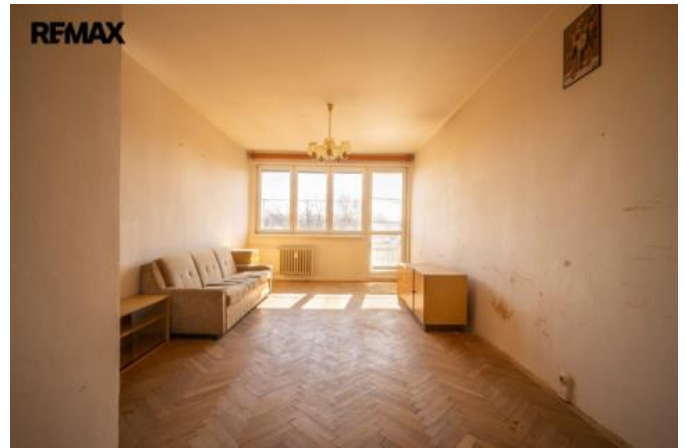
Lokalita nabízí velmi pohodlné každodenní bydlení. Přímo u domu se nachází tramvajová zastávka, v blízkém okolí jsou obchody, lékárna, mateřská i základní škola a v krátké dojezdové vzdálenosti také nákupní centrum AVION Shopping Park Ostrava. Velkým benefitem je i blízkost Biskupského lesa, který je ideálním místem pro procházky, sport i odpočinek.

Tato nabídka je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají byt v dobré lokalitě, chtějí si nové bydlení vytvořit podle vlastních představ a zároveň ocení praktickou dispozici se dvěma samostatnými pokoji, balkonem a sklepem.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme a připravíme vám nezávaznou nabídku financování za co nejvýhodnějších podmínek dle aktuální situace na trhu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4394178
Inzerát vydán:	05.04.2026
ID zakázky v RK:	436334
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Minh Nguyen**

Tel:

**+420774321815**

Email:

**minh.nguyen@re-max.cz**

**RE/MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rohá ova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

Zastav ná plocha:

419 m<sup>2</sup>