

K prodeji, Byt 2+1, 60 m²

číslo inzerátu (ID): 4394437 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

2 850 000 K

 Lokalita:
Louny

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt o velikosti 2+1 v Žatci (okres Louny, Ústecký kraj).

Byt je v současné době postaven a postaven na 3+1 a nachází se v nejvyhledávanější místní lokalitě - sídlišti jih, v revitalizovaném panelovém domě, nová střešní, nový eurovýťah, 5. patro, zatepleno, plastová okna, optický kabel, kamerový systém, bezbariérový přístup, slušný nezádlužený vchod, osobní vlastnictví. Obytná plocha činí 60 m². Vytápění ústřední dálkové, zajišťuje Žatecká Teplárenská. Fond oprav činí 1.666,- Kč. Ve vchodu je zajištěna úklidová služba. V přízemí budou nově instalovány plynové stoupačky v mřížích. K bytu patří sklepní koje. Dostatek parkovacích míst před domem. Zástavba: obchodní - obytná.

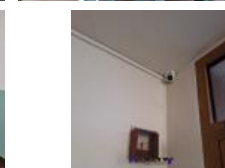
Tato nemovitost je vhodná po zápisu vlastnického práva k okamžitému využívání a jako investiční příležitost. Na nemovitosti nevzniká žádná věcná břemena, právní vady a jiná omezení vlastnického práva.

PENB: Energetická třída "C" (úsporný byt).

Žatec, město chmele, leží na řece Oh a od r. 2023 bylo zapsáno na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Počet obyvatel: 19.046 (k 1. lednu 2024). Ve městě je veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní infrastruktura (bus, vlak, MHD).

RK poskytuje svým klientům kompletní právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Kупní cena je včetně zprostředkovatelské provize RK, kompletního právního servisu a všech poplatků. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s realitním makléřem kdykoliv v pracovních dnech. Při rychlém a seriózním jednání bude připadnému kupci nabídnuta sleva.

ID inzerátu ESO:	4394437
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	07.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Kubáková

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz

Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101
Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz