

## K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4397324 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 890 000 Kč**

 Lokalita:  
**Nový Jičín**

Nabízíme k prodeji světlý a dobře dispozičně řešený byt 2+1 v osobním vlastnictví o velikosti 59,5 m2 včetně lodžie. Tento byt se nachází v 5. nadzemním podlaží sedmipodlažního zrevidovaného domu na ulici I. Šustaly v Kopřivnici. Dům stojí v klidné lokalitě a v blízkosti má veškerou občanskou vybavenost. Byt je v původním stavu a nový majitel má tedy možnost si jej zrekonstruovat podle svých představ. V pokojích jsou na podlaze původní parkety, ve zbytku bytu je betonová podlaha pokrytá PVC. Kuchyň je orientovaná na západ a je z ní východ na lodžii s krásným výhledem. Obývací pokoj je orientován rovněž na západ a ložnice směřuje na východ. Dům stojí ve slepé ulici a je zde minimální provoz. Součástí bytu je praktická komora. Fotografie interiéru jsou řešeny jako porovnání vizualizace budoucího možného stavu a stavu stávajícího.

Vytápění i ohřev vody jsou zajišťovány dálkově. K bytu patří sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Správu tohoto domu zajišťuje malé SVJ. V současné době nemáme k dispozici energetický štítek PENB budovy, proto v inzerátu uvádíme energetickou třídu G. Ráda Vás přivítám na prohlídce, kde vše uvidíte ve skutečnosti. S financováním vám samozřejmě rád pomůže náš hypoteční specialista.

Výměry jednotlivých místností:

kuchyně - 8,702 m2

pokoj 1 - 17,931 m2

pokoj 2 - 12,762 m2

chodba - 8,885 m2

komora - 2,687 m2

WC - 0,959 m2

koupelna - 2,546 m2

sklep - 1,651 m2

lodžie - 3,466 m2. Do konce dubna

2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4397324         |
| Inzerát vydán:    | 17.04.2026      |
| ID zakázky v RK:  | 135029          |
| Budova je z:      | Panel           |
| Stav:             | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:      | Osobní          |
| Umístění:         | 5. podlaží      |
| Obytná plocha:    | 60 m2           |
| Lodžie:           | ANO             |
| Užitná plocha:    | 60 m2           |
| Podlahová plocha: | 60 m2           |
| Plocha sklepa:    | 2 m2            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)**