

## K prodeji, Byt 2+1, 60 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4400637 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 799 000 K**

 Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Hledáte klidné bydlení nedaleko centra města Karlovy Vary? Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 60 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v žádané lokalitě Karlových Varů, ulice Západní 49. Byt je v osobním vlastnictví a součástí je také zasklená lodžie, která rozšíří obytný prostor a nabízí příjemné místo pro relaxaci s výhledem do okolí. Bytová jednotka zaujme praktickým dispozicím s dostatkem denního světla, samostatnými pokoji a příjemnou atmosférou. Interiér působí vzdušně a nabízí dostatek prostoru jak pro pohodlné bydlení, tak i pro realizaci vlastních představ o moderním domě. Byt je v udržovaném stavu a je připraven k okamžitému užívání, případně k citlivé rekonstrukci dle vkusu nového majitele.

Dom prošel kompletní a kvalitní revitalizací, která zahrnovala zateplení, novou fasádu, výměnu oken za plastová a modernizaci společných prostor. Díky tomu je zajištěno komfortní bydlení s důrazem na energetickou úspornost a dlouhodobě nízké provozní náklady.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotní služby i zastávky MHD. Milovníci přírody ocení blízkost zeleně a možnosti pro relaxaci i sportovní vyžití.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s potenciálem stabilního výnosu. Pokud hledáte byt v atraktivní lokalitě s výborným zázemím a potenciálem do budoucna, je tato nabídka určena právě Vám.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4400637
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	5845
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Živák**

Tel:

**+420739500243**

Email:

**petr.zivcak@mixreality.eu**
**MIX Reality / Reality -  
 Plzeň s.r.o.**

Tel:

**+420 377 322 120**

Adresa:

**P emyslova 111/3, 301 00**
**Plzeň**

Web:

**www.mixreality.eu**