

K prodeji, Byt 2+1, 60 m²

íslo inzerátu (ID): 4400637 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

3 799 000 K**Lokalita:**
Karlovy Vary

Hledáte klidné bydlení nedaleko centra města Karlovy Vary? Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 60 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v žádané lokalitě Karlových Varů, ulice Západní 49. Byt je v osobním vlastnictví a součástí je také zasklená lodžie, která rozšíří obytný prostor a nabízí příjemné místo pro relaxaci s výhledem do okolí. Bytová jednotka zaujme praktickým dispozicím s dostatkem denního světla, samostatnými pokoji a příjemnou atmosférou. Interiér působí vzdušně a nabízí dostatek prostoru jak pro pohodlné bydlení, tak i pro realizaci vlastních představ o moderním domě. Byt je v udržovaném stavu a je připraven k okamžitému užívání, připraven k citlivé rekonstrukci dle vkusu nového majitele.

Dom prošel kompletní a kvalitní revitalizací, která zahrnovala zateplení, novou fasádu, výměnu oken za plastová a modernizaci společných prostor. Díky tomu je zajištěno komfortní bydlení s důrazem na energetickou úspornost a dlouhodobě nízké provozní náklady.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotní služby i zastávky MHD. Milovníci přírody ocení blízkost zeleně a možnosti pro relaxaci i sportovní vyžití.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s potenciálem stabilního výnosu. Pokud hledáte byt v atraktivní lokalitě s výborným zázemím a potenciálem do budoucna, je tato nabídka určena právě Vám.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4400637
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	5845
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Živák**

Tel:

+420739500243

Email:

petr.zivcak@mixreality.eu**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

P emyslova 111/3, 301 00**Plzeň**

Web:

www.mixreality.eu