

K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4403434 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

5 000 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji (převodu členských práv a povinností) družstevní byt 2+1 s balkonem, situovaný ve velmi žádané a strategické lokalitě v těsné blízkosti obchodního centra Aupark. Byt se nachází ve 2. patře (3. NP) čtyřpatrového udržovaného domu s výtahem. Celková plocha činí 60,9 m2, k čemuž náleží také balkon a praktická sklepní kóje. Orientace celého prostoru je na východ.

Vnitřní uspořádání:

- Obývací pokoj se vstupem na balkon
- Oddělená kuchyně
- Samostatná ložnice
- Koupelna s vanou a umyvadlem, samostatná toaleta
- Chodba s vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru

Technický stav a revitalizace:

- Nová plastová okna s výbornou izolací
- Nové rozvody studené a teplé vody
- Nové odpadní potrubí (stoupačky)
- Nové rozvody plynu v domě (v bytě aktuálně plyn zaveden není, ale přípojka je k dispozici přímo v domě)
- Zateplení domu i střechy

Obrovským benefitem je soukromé parkování ve vnitrobloku, což je v centru města u Auparku naprosto zásadní výhoda. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchody, restaurace, hlavní nádraží, terminál MHD).

Nemovitost je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Hrubá**

Tel:

605449532

Email:

ivana@trigramreality.cz**Trigram Reality**

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz

ID inzerátu ESO:	4403434
Inzerát vydán:	08.05.2026
ID zakázky v RK:	727
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	60 m2