

K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4403522 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

8 330 000 Kč

Lokalita:

,

Exkluzivně nabízíme velmi dobře udržovaný byt v cihlovém domě na Bertramce (Mrázovka), Praha 5 ulice Fráni Šrámka. V bytě jsou nová plastová okna, podlahy a zrekonstruovaný balkon. Byt 2+1 má celkovou plochou 60 m², z toho jsou 4 m² balkon a 2 m² sklep. Dispozičně lze byt změnit na 3+kk. V domě je společný prostor-kolárna. Byt se nachází ve druhém patře, jedná se o rohový světlý byt, z předsíně jsou přístupné všechny místnosti. Byt prošel částečnou rekonstrukcí (podlahy, okna, balkon), bytový dům je ve výborném stavu. Byt je možno začít ihned používat nebo jej zrekonstruovat dle představ nového majitele. Poplatky za služby spojené s užíváním bytu odpovídají průměrně - služby celkem včetně fondu oprav cca 6 tisíc Kč (dle reálné spotřeby). Orientace většiny oken a balkonu je na západ, okno v kuchyni a jedno okno v obývacím pokoji na sever.

Velkou výhodou bytu je, že se nachází v samostatně stojícím menším bytovém domě se zahradou, na které máte podíl (možnost využívat i zahradu kolem domu - cca 430 m²). Na patře jsou vždy 4 rohové byty. Parkování je vyhrazeno pro rezidenty na ulici před domem.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny nebo páry, hledající komfortní bydlení ve strategicky umístěném objektu s výbornou občanskou vybaveností i dostupností. Jedná se o bezpečnou a klidnou rezidentní část města. Městská část Praha 5 je známá svými obchody, školami, restauracemi a parky, které jsou všechny snadno dostupné. Jste téměř v centru města, ale uprostřed přírody a máte svůj prostor kolem domu. Doporučujeme prohlídku. INZERCE NENÍ UPRAVENA UMĚLOU INTELIGENCÍ.

ID inzerátu ESO:	4403522
Inzerát aktualizován:	19.09.2026
Inzerát vydán:	10.05.2026
ID zakázky v RK:	7439490
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Plocha pozemku:	709 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	4 m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha zahrady:	430 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Příbylová

Tel:

+420 736 644 666,

Email:

jitka.bubnikova@rkevropa.cz

EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

