

K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415269 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Realitní kancelář 100klíčů Vám nabízí velice příjemný byt o dispozici 2+1 (56 m²) s balkonem, komorou a sklepní kójí. Byt je umístěn ve třetím patře bytového domu po celkové revitalizaci s výtahem a v roce 2018 prošel rekonstrukcí, v rámci které byly vyměněny stupačky, elektřina v jádru (měď), voda (plast), nově položena plovoucí podlaha a celková modernizace jádra a kuchyně.

Jedná se o slunný byt s praktickou dispozicí - z předsíně vedou vstupy do jednotlivých místností - koupelny, toalety, kuchyně, obývacího pokoje a ložnice se vstupem na balkon. V bytě je dále umístěna prostorná komora.

Jednotlivé výměry místností viz příložený půdorys.

K dispozici také sklepní prostor v suterénu domu o výměře 2m².

Pokud hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat, či výhodnou investici, je tato nabídka ideální volbou.

Nový Lískovec patří k velmi oblíbeným brněnským lokalitám. I když je z velké části tvořen sídlištní zástavbou, nabízí unikátní kombinaci městského komfortu a bezprostředního doteku s přírodou. Pokud zvažujete bydlení právě zde, tato čtvrť má několik zásadních výhod:

1. **Příroda a klid doslova za domem** Největším klenotem Nového Lískovce je přírodní rezervace Kamenný vrch. Koniklecová louka: Světový unikát s největším nalezištěm konikleců velkokvětých, kam na jaře míří lidé z celého Brna. Lesy a turistika: Místní lesopark plynule navazuje na sousední Kohoutovice a oboru Holedná. Je to ideální místo na procházky, běhání nebo venčení psů, přičemž z vyšších míst (např. od bývalého hotelu Myslivna) je nádherný výhled na celé Brno.
2. **Strategická poloha a skvělá občanská vybavenost** V Novém Lískovci a jeho bezprostředním sousedství máte k dispozici vše, co k modernímu životu potřebujete: Obchody a služby: Pěšky nebo během pár minut MHD se dostanete do obchodního centra Campus Square, kde najdete supermarket, restaurace, kavárny a desítky obchodů. Zdravotnictví a vzdělání: Přímo v sousedství leží Fakultní nemocnice Brno. V samotné čtvrti je navíc výborná síť mateřských a základních škol. Zázemí pro rodiny: V oblasti je spousta moderních dětských hřišť, sportovních areálů a parků.
3. **Výborná dopravní dostupnost** Městská doprava: Spojení s centrem zajišťují trolejbusy a autobusy. Velkou výhodou pro okrajové části (jako je Starý Lískovec a přilehlé rozvojové zóny) je také tramvajová trať k Univerzitnímu kampusu se stanicí Západní brána, která výrazně zrychlila cestu do středu města. Autem na dálnici: Pokud často cestujete mimo Brno, poloha na jihozápadě města znamená, že jste autem za 2 minuty na dálničním přivaděči (D1 směr Praha nebo Bratislava).
4. **Blízkost Kampusu a investiční potenciál** díky sousedství s Univerzitním kampusem Masarykovy univerzity je Nový Lískovec mimořádně atraktivní lokalitou. Pohybují se zde tisíce studentů, vědců a lékařů, což z místních



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Eva Tuscherová

Tel:

+420 773 137 377

Email:

eva.tuscherova@100klicu.cz

100klíčů, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

Řeznická 12, 11000 Praha 1

Web:

www.100klicu.cz



bytů dělá vynikající investiční příležitost pro případný pronájem. Nemovitosti si zde stabilně drží svou hodnotu.

Doporučuji prohlídku této nemovitosti. S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista. Těším se na viděnou s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4415269
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
Inzerát vydán:	19.07.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	60 m2