

## K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4419432** Datum vydání: **30.07.2026**

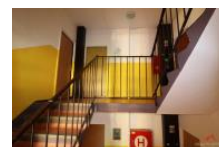
Cena za nemovitost:

**2 900 000 Kč**

 Lokalita:  
**Děčín**

Zprostředkujem Vám koupi bytu s investičním potenciálem. Byt je v současné době obsazen spolehlivým a slušným nájemníkem což z něj činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem již od prvního dne vlastnictví. Jedná se o byt 2+1 v OV ve 3.patře nízkopodlažního zatepleného domu ve vyhledávané lokalitě v ulici Slovanská, Děčín - Letná. Dům má vlastní plynovou kotelnu. Samotný byt je v dobrém udržovaném stavu, okna bytu jsou plastová, koupelna je původní zděná. Nájemníci si byt přepažili na 3+1. K bytu náleží kumbál v mezipatře a sklepní koje. V okolí je zástavba rodinných domů, jedná se o velmi klidné a příjemné prostředí plné zeleně a přesto v blízkosti centra. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Pivovar, zastávky MHD, obchody, škola, školka atd. Další informace v kanceláři.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4419432     |
| Inzerát vydán:    | 30.07.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 0           |
| Budova je z:      | Panel       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 60 m2       |
| Užitná plocha:    | 60 m2       |
| Podlahová plocha: | 60 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Vojtíšková**

Tel:

**+420 734222133**

Email:

**realityoffice1@seznam.cz**
**Reality office Jana Vojtíšková**

Tel:

**+420412512993**

Adresa:

**U Plovárny 1262/12, 405  
02 Děčín**

Web:

**www.realityoffice.cz**