

## K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425126 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

**2 890 000 Kč**

Lokalita:

## Prachatice

Nabízíme k prodeji byt 2+1 bez balkonu v Netolicích, situovaný na adrese Tržní 521. Tento prostorný byt o výměře 60 m2 je součástí zděného bytového domu, jehož fasáda byla loni zrekonstruována a dům získal nové zateplení a střechu. Byt se nachází v prvním patře a je v původním, ale zachovalém stavu, což nabízí novým majitelům možnost realizace vlastních úprav a modernizací.

Půdorys bytu najdete ve fotogalerii. V bytě jsou plastová okna, která zajišťují dobré izolační vlastnosti a přispívají k energetické efektivitě. Výhodou bytu jsou dva sklepy – jeden zděný (4,5 m2) a druhý menší (2 m2), sloužící jako sklepní kóje, což je ideální pro uskladnění různých věcí a vybavení. Dům je napojen na obecní rozvod vody, kanalizace a elektřiny. TUV zajišťuje elektrický bojler, teplo dodává do bytu centrální plynový kotel umístěný v suterénu domu. Náklady na topení se, dle dohody SVJ, dělí rovným dílem mezi všech 8 bytových jednotek v domě. Stejně tak elektřina společných prostor.

Bezproblémové parkování je možné na ulici přímo před domem. Noví majitelé jistě ocení i volnou travnatou plochu ve vnitrobloku domu, ideální pro relaxaci či rodinné aktivity a oplocení celého bloku, které zajišťuje větší soukromí a zvláště rodičům zajišťuje větší bezpečnost jejich dětí.

Byt se nachází v lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti. V blízkosti objektu se nachází mateřská škola, základní škola a obchody, což usnadňuje každodenní život a zajišťuje pohodlný přístup k potřebným službám. Netolice jsou vzdálené 30 minut jízdy autem od Českých Budějovic, 15 minut od Vodňan a 20 minut od Prachatic.

Dům se nachází v klidné části města, což poskytuje příjemné a bezpečné prostředí pro bydlení. Tento byt 2+1 je i skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají levnější investiční byt. Celkové měsíční náklady 5.600 Kč, z toho fond oprav 2.118 Kč + záloha na elektřinu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Michal Matějovský

Tel:

**+420602550604**

Email:

**michal.matejovsky@re-max.cz**

### RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01  
České Budějovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4425126     |
| Inzerát vydán:    | 25.08.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 446577      |
| Budova je z:      | Smíšená     |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 60 m2       |
| Užitná plocha:    | 60 m2       |
| Plocha sklepa:    | 7 m2        |
| Zastavěná plocha: | 292 m2      |