# K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): **4428816** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

**2 950 000 Kč**

Lokalita:
## Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme Vám ke koupi slunný byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 60,5 m2, který se nachází v samé blízkosti centra města Opočno. Jedná se o jeden z mála větších bytů v tomto bytovém domě, který průběžně procházel částečnou rekonstrukcí, zahrnující zejména: nová kuchyně včetně elektrospotřebičů ještě v záruce, nové podlahy, plastová okna, interierové dveře, odpady a další. Velkou předností je příjemná dispozice, dostatek prostoru a především nádherný výhled, který spolu s dostatkem přirozeného světla vytváří velmi příjemné místo k bydlení. Byt je v osobním vlastnictví a nabízí zajímavou možnost jak pro vlastní bydlení, tak jako obchodní nemovitost.

Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou, prostorná komora, která je možná využít jako například pracovna, šatna či sklad a samostatná toaleta. K bytu dále náleží úložný prostor ve sklepě.
Bytový dům je spravován Společenstvím vlastníků jednotek ve spolupráci s profesionální správcovskou firmou. Velkým benefitem do budoucna je již připravená komplexní revitalizace bytového domu, na kterou má SVJ dle dostupných informací zpracovaný a schválený projekt. Rozsah revitalizace má zahrnovat zejména zateplení obytných křídel, nové omítky, zateplení a rekonstrukci střechy, rekonstrukci elektroinstalace společných prostor a úpravu společné vstupní haly. Byt představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostornější bydlení v Opočně s pěkným výhledem a zároveň potenciálem dalšího zhodnocení v souvislosti s revitalizací domu.

Koupě tohoto bytu je možná financovat hypotečním úvěrem, přičemž Vám rádi zajistíme kompletní služby našeho hypotečního centra.
V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4428816 |
| Inzerát aktualizován: | 29.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 09.09.2026 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 60 m2 |
| Užitná plocha: | 60 m2 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**+420 800 100 164**
Email:
**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**800100164**
Adresa:
**Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky**
Web:
**https://realityspolu.cz**