

K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431032 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

2 850 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 60,2 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního panelového domu v ulici Na Slovanech v Jáchymově.

K jednotce náleží také dvě sklepní kóje o celkové výměře 4,8 m² a lodžie v mezipatře o výměře 4,4 m². Plocha sklepních kójí ani lodžie není započítána do podlahové plochy bytu.

Dispozici tvoří samostatná kuchyň o výměře přibližně 12 m², dva prostorné pokoje o velikosti přibližně 20 a 16 m², předstíň, koupelna a samostatné WC.

Byt prošel částečnými stavebními úpravami. Původní umakartové bytové jádro bylo nahrazeno zděným jádrem z pórobetonových příček, koupelna je obložena keramickým obkladem a součástí rekonstrukce byly také úpravy rozvodů vody a odpadu. V roce 2026 navíc proběhla kompletní výměna kotlů v domovní kotelně. V posledních letech byl byt využíván převážně rekreačně a pouze po omezenou část roku. Část vybavení a povrchů je starší, nový majitel si tak může byt postupně upravit a modernizovat podle vlastních představ. V pokojích se nacházejí dřevěné parkety a plovoucí podlaha, okna jsou plastová.

Dům je bez výtahu, vzhledem k umístění bytu ve 2. nadzemním podlaží však nejde o vysoké patro. Energetická náročnost budovy je vedena ve třídě D.

Velkou předností je umístění domu v klidné části Jáchymova stranou od hlavního dopravního tahu, díky čemuž zde není výrazný hluk z dopravy. Lokalita zároveň nabízí velmi dobrou dostupnost horských a rekreačních oblastí Krušných hor. Nástupní stanice lanovky na Klínovec, který nabízí v zimě rozsáhlý lyžařský areál a v letní sezoně síť cyklotrailů, areál Plešivec 11 km, Pernink 13 km a Karlovy Vary přibližně 20 km.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako rekreační zázemí v Jáchymově. Díky své velikosti a dispozici nabízí dostatek prostoru a současně možnost další modernizace podle představ nového majitele.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4431032
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	33384
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²