

K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433868 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji prostorný světlý byt s neprůchozími pokoji o dispozici 2+1 s lodží a šatnou na ulici Brněnská v Olomouci - Nové Ulici. Bytová jednotka je umístěna v 7.patře panelového domu a její celková podlahová plocha činí 60,50m2. Byt sestává z prostorné předsíně 6,78m2, obývacím pokojem 16,68m2, ložnicí 13,91m2, kuchyní 11,43m2, koupelny s WC 3,84m2, šatny 2,34m2, zasklené lodžie 3,53m2 a sklepní kóje 2m2. Orientace oken kuchyně a obývacího pokoje je směrem na severozápad, ložnice se zasklenou lodží je na jihovýchod do ulice Brněnská.

Bytová jednotka je ve velmi dobrém stavebně technickém stavu po provedené modernizaci v roce 2017.

Byt má zděné jádro, plastová okna, podlahy v pokojích jsou parkety, v ostatních místnostech je dlažba. Topení je ústřední dálkové, radiátory litinové, osazeny měřiči tepla, rozvody vody v plastu, elektřina v mědi. Chybí bytové dveře se zárubněmi, které si nový majitel vybere a nechá namontovat dle vlastního vkusu.

Dům byl postaven a zkolaudován v roce 1973, v roce 2012 byla v domě provedena výměna plastových oken a výtahu, v roce 2015 byl dům dodatečně zateplen.

Ulice Brněnská se nachází ve stále žádané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností v dosahu MHD, nákupních center, Fakultní nemocnice, školy, školky, restaurace, apod. Doprava je možná MHD - tramvaj (zastávka před domem).

Doporučujeme osobní prohlídku. PENB "B".

ID inzerátu ESO:	4433868
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	0318
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marcela Horáková

Tel:

777 045 923

Email:

horakova@patriotrealty.cz
**PATRIOT realty, spol.
s r.o.**

Tel:

+420585234171

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779
00 Olomouc**

Web:

www.patriotrealty.cz