

K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435236 Datum vydání: 19.10.2026

Cena za nemovitost:

1 890 000 Kč

 Lokalita:
Bruntál

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře cca 60 m2, který se nachází v přízemí bytového domu na ulici Sadová ve Vrbně pod Pradědem.

Byt je v udržovaném, průměrném stavu a nabízí možnost další modernizace podle představ nového majitele. Dispozici tvoří dva pokoje, samostatná kuchyně, jejíž součástí je také praktická spíž, koupelna a WC.

Ohřev vody zajišťuje bojler umístěný v koupelně, vytápění pak kotel na tuhá paliva ve sklepních prostorách domu.

Jednou z výhod této nabídky je množství dalšího prostoru, který je s bydlením spojen. K dispozici jsou prostorné sklepní prostory a velká půda, které poskytují dostatek místa pro uskladnění věcí.

K domu náleží také pozemek využívaný jako zahrada, na kterém má vlastník bytu spoluvlastnický podíl. Zahrada nabízí možnost posezení, odpočinku nebo zahradničení a přidává bytu něco, co u klasického bytového bydlení často chybí.

Zajímavá možnost také pro investora

Byt je v současné době dlouhodobě pronajatý. V případě zájmu investora tak může nový vlastník navázat na již fungující nájemní vztah bez nutnosti hledat nového nájemníka.

Vrbno pod Pradědem nabízí potřebnou občanskou vybavenost a současně výbornou dostupnost přírody a volnočasových aktivit v Jeseníkách.

Pro více informací o nemovitosti, stávajícím nájmu nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ing. Monika Veličková
 Reality Investice Jeseníky



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Monika Veličková

Tel:

+420 728373372

Email:

monika.velickova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
 Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4435236
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2