

K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438035 Datum vydání: 20.10.2026

Cena za nemovitost:

2 625 000 Kč

Lokalita:

Louny

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2+1 v obci Vroutek (okres Louny, Ústecký kraj).

Bytová jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí samostatného stojícího zděného domu v klidné lokalitě, dostatek soukromí, v celém domě pouze 4 bytové jednotky. Obytná plocha činí 60 m2. Osobní vlastnictví.

Nízký fond oprav 1.000,-kč. Vytápění plynové + krbová kamna, ohřev teplé vody zajišťuje el. bojler. Byt je po kompletní rekonstrukci. Proběhla výměna plastových oken, nový kotel, bojler, radiátory, plynový sporák, nová kuchyňská linka, moderní koupelna se sprchovým koutem, nové vstupní a interiérové dveře, dlažba, plovoucí a vinylové podlahy, nové jističe, stoupačky, nová elektřina v mědi, nové rozvody vody v plastu apod.

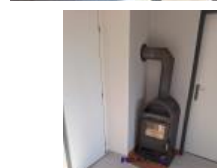
K bytu náleží dva sklepy (1x velká prostorná sklepní místnost a 1x malá sklepní koje). Dále nabízíme důležitou a vítanou možnost ročního symbolického pronajmutí (1.700,-kč) venkovních částí a staveb za domem, které tvoří garáž, dvě zahrádky s prostornou dřevěnou chatkou, s přivedenou vodou a elektřinou, s venkovním posezením, skleník, kolny, prostor pro chov zvířat, prostor pro uskladnění věcí, apod. Parkování je možné před domem nebo ve dvoře za domem v garáži. Zděný dům je napojený na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci.

Ve městě se nachází základní občanská vybavenost (škola, školka, družina, obecní úřad, pošta, zdravotní středisko, obchody, sportovní hřiště, bus. a vlak doprava).

Nejbližší města: Podbořany 5 km, Žatec 20 km, Praha - Zličín po nové dálnici D6 dojezdová vzdálenost 45 min.

Kupní cena je včetně zprostředkování RK a kompletního právního servisu. RK poskytuje svým klientům kompletní právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po - pá po předchozí domluvě s realitním makléřem.

ID inzerátu ESO:	4438035
Inzerát vydán:	20.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Kubáčová

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz

Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101
Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz