K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440935** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prakticky řešený byt o dispozici 2+1 se dvěma lodžiemi, šatnou a sklepní kójí, který se nachází v oblíbené městské části Brno-Žabovřesky. Zaujme mimo jiné výrazně zvětšenou lodžií, která je u tohoto typu bytových domů spíše výjimečným prvkem a nabízí příjemný prostor pro odpočinek.

Byt je v udržovaném stavu a byl dlouhodobě pronajímán. Může tak být zajímavou volbou zejména pro investory hledající nemovitost k dalšímu pronájmu, případně pro zájemce, kteří si chtějí bydlení postupně upravit podle vlastních představ.

Dispozice bytu je velmi praktická – všechny obytné místnosti jsou samostatně přístupné z chodby. Obývací pokoj má vstup na jednu z lodžií, samostatná ložnice nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Prostorná kuchyně s místem pro jídelní kout navazuje vstupem na druhou lodžii. Součástí bytu je dále koupelna, samostatné WC, praktická šatna a vstupní chodba. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt se nachází ve 3. podlaží čtyřpodlažního panelového domu. Dům prošel revitalizací, v rámci které bylo provedeno zateplení fasády i střechy, osazena plastová okna a vyměněny stoupačky.

Výhodou je absence úvěru na bytové jednotce i na domě.

Žabovřesky patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční lokality Brna. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, služeb a kulturního centra Rubín. Samozřejmostí je dobrá dostupnost MHD, stejně jako množství zeleně a možností pro sport a volnočasové aktivity. Dobré spojení je také do centra Brna, Českého technologického parku nebo areálu VUT.

Byt je volný ihned a připravený k předání novému majiteli.

ID inzerátu ESO:	4440935
Inzerát vydán:	03.11.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	60 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mirka Jakubcová
Tel:
+420 735 790 260
Email:
mirka.jakubcova@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/