

K prodeji, Byt 2+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369277 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme exkluzivně jedinečnou příležitost pořídit si byt 2+1 (61 m²) v osobním vlastnictví, umístěný v 1. patře (2. NP) udržovaného činžovního domu s výtahem na rohu Ruské a Finské ulice – přesně na rozhraní Vinohrad a Vršovic, který nabízí ideální kombinaci klidné lokality, výborné dostupnosti a mimořádného potenciálu.

Byt je orientován na západ do klidné Finské ulice, díky čemuž nabízí příjemné světlo a klidné prostředí i v atraktivní městské části.

Popis a možnosti

Dispozice:

- vstupní předsíň s navazující chodbou
- komora
- spíž u kuchyně,
- obývací pokoj s dvoukřídlymi dveřmi
- ložnice
- kuchyně
- koupelna s vanou
- samostatná toaleta

Díky vysokým stropům (cca 3,1 m) působí byt vzdušně a nabízí možnost vestavby patra na spaní či jiných originálních interiérových úprav.

Byt je určený k celkové rekonstrukci, což Vám umožní vytvořit si domov přesně podle svých představ (viz vizualizace), ať už hledáte bydlení s duší, nebo zajímavou investiční příležitost v prestižní lokalitě.

Technické informace:

Podlahy: původní dřevěné parkety, PVC, dlažba

Okna: plastová s parapety

Vytápění: plynové (WAW)

Ohřev vody: elektrický bojler

Některé fotografie jsou AI vizualizace, které znázorňují, jak by mohl interiér po rekonstrukci vypadat.

Lokalita s atmosférou

Adresa na rozhraní Vinohrad a Vršovic patří k nejvyhledávanějším v Praze. V docházkové vzdálenosti se nachází metro A – Náměstí Míru, množství kaváren, restaurací, obchodů i parků. Čtvrť nabízí typickou vinohradskou atmosféru – elegantní architekturu, pestrý kulturní život a zároveň dostatek zeleně a klidu.

Shrnutí:

2+1, 61 m², osobní vlastnictví

2. NP (1.patro) činžovního domu s výtahem

klidná ulice, skvělá dopravní dostupnost

ideální k rekonstrukci

výborná adresa pro bydlení i investici

Hypoteční servis zdarma.?

Doporučujeme osobní prohlídku – přijďte se přesvědčit o kouzlu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marta Zajíčková

Tel:

+420602127175

Email:

marta.zajickova@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

tohoto místa.

ID inzerátu ESO:	4369277
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Inzerát vydán:	12.11.2025
ID zakázky v RK:	427130
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	61 m2
Zastavěná plocha:	440 m2