

K prodeji, Byt 2+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391586 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme k prodeji atraktivní a prostorný byt 2+1 v revitalizovaném panelovém domě (PENB třídy B) v klidné Ledecké ulici v Plzni na Lochotíně.

Byt je kompletně a vkusně zrekonstruovaný včetně úpravy dispozic, získal tak široké prostory, příjemnou světlost i útulný vzhled. Byl také vybaven nábytkem na míru, takže je prodáván z velké části zařízený. Rekonstrukcí prošlo též bytové jádro – koupelna a toaleta jsou pojaty účelně, zato kuchyně je poměrně velkorysá.

Bytový dům prošel hlavní rekonstrukcí v roce 2011, kdy získal kompletní zateplení. Další renovace probíhají průběžně (např. nové výtahy), takže i společné prostory jsou ve velmi dobrém stavu. Pozitivní je také hospodaření celého SVJ, a tak náklady spojené s bytem jsou velice příznivé a není ani předpoklad jejich budoucího citelného navyšování.

Jednotka se nachází v 1. NP, její okna jsou orientována na východ a západ, díky čemuž je byt slunný po celý den. Na druhou stranu v letních dnech není příliš horký díky příjemné cloně okolní zeleně. Z obývacího pokoje lze navíc vyjít na prostornou (7,24 m²) lodžii vychutnat si zde kávu či dopolední slunce.

Dále k bytu náleží sklep (3,05 m²), ke společnému užívání je k dispozici též sušárna a kočárkárna. Vytápění bytu je ústřední dálkové, stejně tak je zde dálkový vodovod a veřejná kanalizace. Do bytu je přiveden internet. Nemovitost je v osobním vlastnictví a není zatížena žádnou právní vadou. K nastěhování je připravena okamžitě.

Velikou výhodou tohoto bydlení je klidná lokalita v širším centru města s dostupnou veškerou občanskou vybaveností a zároveň v zeleni. Tramvajová zastávka je vzdálena jen 2 minuty chůze. Možnost parkování je přímo před domem a na rozdíl od velkých sídlišť zde není velký problém najít místo.

Těšíme se na váš zájem o tento krásný byt a na setkání při jeho prohlídce ;-)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4391586
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	30450
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	61 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²