

## K prodeji, Byt 2+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392738 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

**7 990 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 8**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+1 s velkým sklepem (4,75 m2). Tento světlý byt je situován ve 2. patře udržovaného bytového domu z roku 1958, který se nachází v žádané lokalitě Prahy 8 - Kobylisy. V okolí je velmi dobrá občanská vybavenost a skvělá dopravní dostupnost do centra Prahy. Metro C - Kobylisy je v docházkové vzdálenosti, kousek od domu je také tramvajová zastávka Střelničná.

Byt má neprůchozí pokoje a je možné snadné přebudování na 3+kk. Společně s bytem se prodává i spoluvlastnický podíl na sušárně, skladovacích prostorech a provozovně, ze které plyne pro SVJ příjem.

Dispozice bytu: chodba, 2 pokoje se samostatným vchodem, kuchyně, koupelna, samostatné WC. Okna z kuchyně a ložnice jsou orientována do zeleně v otevřeném vnitrobloku, okno v obývacím pokoji potom do klidné ulice Pakoměřická.

Samotný byt je po citlivé rekonstrukci a nabízí příjemné a pohodlné rodinné bydlení, stejně jako zajímavou investiční příležitost. Byt je dlouhodobě pronajatý bezproblémovými nájemníky, se kterými je v případě Vašeho zájmu možné prodloužit nájemní smlouvu.

Možnost financování hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám za výhodných podmínek rádi pomohou naši specialisté.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte na níže uvedeném telefonním čísle, nebo emailu.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4392738     |
| Inzerát vydán:    | 26.03.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 245         |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 61 m2       |
| Užitná plocha:    | 61 m2       |
| Podlahová plocha: | 61 m2       |
| Plocha sklepa:    | 5 m2        |

