

K prodeji, Byt 2+1, 61 m²

Cena za nemovitost:

0 K

číslo inzerátu (ID): 4393629 Datum vydání: 01.04.2026

 Lokalita:
Benešov

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně nabízí ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 47 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží v podlažního cihlového domu bez výťahu v místy Divišov, pouhé 3 km od exitu 39 dálnice D1. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost s pravidelným autobusovým spojením do Prahy, Benešova i Vlašimi. Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, samostatné WC, koupelna s vanou, kuchyň, obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii a samostatný pokoj.

K bytu náleží dva sklepy o velikosti 7 m² a 2,3 m². Celková užitná plocha včetně příslušenství činí 61 m². V domě je k dispozici také společná kármárna.

Byt je v dobrém, udržovaném stavu a představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. V bytě byly již provedeny nové rozvody vody a odpadů.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala výměnu oken, zateplení fasády, novou střešní izolaci, nové stoupačky a vstupní dveře.

Vytápění je zajištěno centrálním plynovým kotlem pro celý dům, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Nemovitost se nachází ve velmi klidné části obce s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



| | |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4393629 |
| Inzerát vydán: | 01.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0493 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 61 m ² |
| Lodžie: | 4m ² |
| Užitná plocha: | 47 m ² |
| Podlahová plocha: | 61 m ² |
| Plocha sklepa: | 9 m ² |
| Zastavěná plocha: | 319 m ² |

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Kavka

Tel:

+420607534730

Email:

lukas.kavka@kavkarealestates.cz
Real Estates/Lukáš
Kavka

Tel:

Adresa:

**Karlovarská 1104/14b, 161
00 Praha 6 - Ruzyně**

Web:

www.kavkarealestates.cz