

K prodeji, Byt 2+1, 61 m²

íslo inzerátu (ID): 4401740 Datum vydání: 15.05.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

Lokalita:

Žár nad Sázavou

N které byty zaujmou dispozicí. Jiné sv tlem. A n které mají navíc výhled, který dává každému dni trochu jinou atmosféru.

V Bezru ov ulici ve Velkém Mezi í nabízíme byt 2+1 o užitné ploše cca 56 m², umíst ěný ve 3. podlaží cihlového domu bez výtahu. K bytu náleží balkon o velikosti 4,15 m² a sklep o ploše 1,70 m².

Byt prošel díl í rekonstrukcí a úpravou dispozice v roce 2005. Najdete zde plastová okna, zd ěné bytové jádro, m ěd nou elektroinstalaci v p estav ěné ásti, samostatné WC a koupelnu se sprchovým koutem.

Praktickým benefitem je upravená šatna, která dnes slouží jako pracovní kout. Vzniklo tak klidné místo pro home office, studium nebo menší kreativní zázemí. Sv ě oble ění m ěžete uložit do velkých a prostorných šatních sk ěni na chodb

Velkou p edností bytu jsou otev ěné výhledy na panorama Velkého Mezi í í, okolní kopce i ikonickou siluetu dální ního mostu. Díky orientaci p sobí byt vzdušn ě a p íjemn ě prosv tlen ě po celý den.

Vytáp ění zajiš ũje plynový kotel společ ěný pro dva vchody, což umož ũje lepší kontrolu náklad ě oproti klasickému dálkovému vytáp ění.

Zd ěný bytový d ěm byl postaven v roce 1977. Sou ástí domu jsou společ ěné prostory v rozsáhlých podzemních podlažích. SVJ zároveň plánuje revitalizaci domu zahrnující zateplení, vým ěnu balkon ě a rekonstrukci st ěchy, což do budoucna p ěnese vyšší komfort bydlení i úsporn ější provoz.

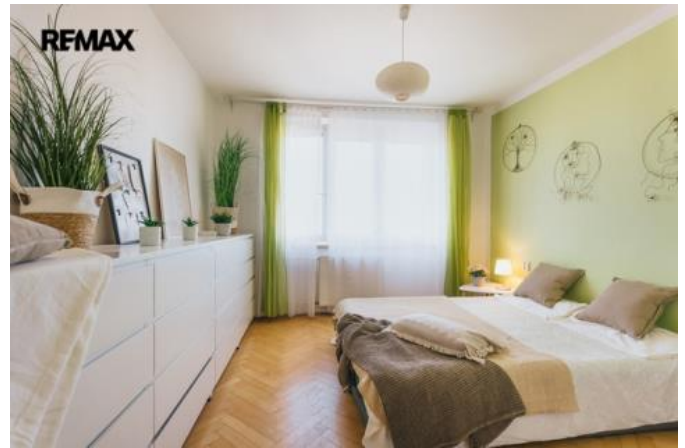
Lokalita nabízí velmi praktické bydlení. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotní služby i autobusová zastávka.

Centrum m ěsta je vzdálen ě p ěibližn ě 1 km. Výhodou je také rychlé napojení na D1 — Brno cca 50 minut, Jihlava p ěibližn ě 35 minut.

Velké Mezi í í zároveň nabízí p íjemné spojení m ěstského zázemí a okolní p ěrody — v blízkosti vedou cyklostezky podél Oslavy i trasy vhodné pro procházky a voln ě ěas.

Fotografie napoví hodn ě, ale n které byty je pot ěeba zažít osobn ě. Pokud vás byt zaujal už z fotografií nebo popisu, ozv ěte se mi. Rád vás bytem osobn ě provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloš Dvořák

Tel:

+420606059250

Email:

milos.dvorak@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiš ě

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

ID inzerátu ESO:	4401740
Inzerát aktualizován:	15.05.2026
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	438614
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	61 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastav. plocha:	975 m ²