

K prodeji, Byt 2+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4401940 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

2 390 000 Kč

 Lokalita:
Prachatice

K prodeji nově nabízíme družstevní byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 61,44 m2, který se nachází ve 3. patře bytového domu na Sídlišti Míru ve Volarech.

Byt prošel v roce 2019 rekonstrukcí a působí velmi příjemně, čistě a udržovaně. Elektřina je provedena v mědi, rozvody vody jsou v plastu a byt je připravený k dalšímu užívání bez nutnosti okamžitých investic. Velkou výhodou je také praktická dispozice, která nabízí samostatnou ložnici, prostorný obývací pokoj, kuchyni, koupelnu s WC a chodbu. K bytu náleží také sklepní kóje.

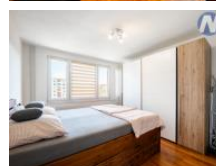
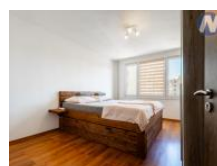
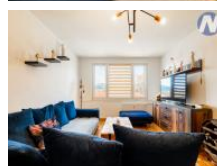
Kuchyně je řešena moderně a funkčně, s dostatkem pracovní plochy i úložného prostoru. Koupelna je obložena keramickou dlažbou a vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem i místem pro pračku. V obývacím pokoji zůstaly zachované parkety, které prostoru dodávají příjemný charakter, v ložnici je položena plovoucí podlaha. Okna kuchyně a obývacího pokoje jsou orientována na západ, ložnice pak na východ, což bytu zajišťuje přirozené světlo v průběhu celého dne.

Dům je udržovaný, má výtah a nachází se v klidném sousedství s příjemným okolím. Přímo mezi domy je zeleň, lavičky i dětské prvky, což celé lokalitě dodává poklidný a obytný charakter. Sídliště Míru patří ve Volarech mezi praktické adresy pro každodenní život – v dosahu je občanská vybavenost, obchody, služby i příroda, kterou jsou Volary obklopené.

Tahle nabídka je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Byt je díky své dispozici, velikosti a stavu velmi dobře využitelný pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401940
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	44060
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Užitná plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	398 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


David Šmídmajer

Tel:

724 386 935

Email:

smidmajer@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz