K prodeji, Byt 2+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): **4405607** Datum vydání: **22.05.2026**

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Prodej bytu 2+1/L, 61,2 m2 + 2 lodžie (cca 6 m2), OV, Praha 8 – Bohnice
Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 61,2 m2 (bez lodžií), situovaný ve 2. patře udržovaného panelového domu s výtahem v klidné části Prahy 8 – Bohnice, ul. Hlivická.

K bytu náleží dvě lodžie o celkové ploše cca 6 m2 s krásným výhledem do zeleně, které poskytují ideální prostor pro relaxaci. Praktickým bonusem je komora přímo na lodžii, vhodná pro uložení sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

Byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, připraven k okamžitému nastěhování. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, samostatnou kuchyň, ložnici, předsíň, prostornou chodbu s vestavěnou skříní, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

Součástí nabídky je také samostatný sklep.

Dům je po rekonstrukci (fasáda, stoupačky, společné prostory).

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.
Metro Kobylisy je dostupné pouhých 7 minut autobusem (zastávka Odra).

Součástí inzerce jsou nejen reálné fotografie, ale také vizualizace (vytvořené pomocí chat GPT), které ilustrují možný budoucí vzhled bytu.

osobní vlastnictví
2× lodžie do zeleně
komora na lodžii + sklep
byt po rekonstrukci, ihned k nastěhování
klidná lokalita s výbornou dostupností

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako obchodní příležitost.

ID inzerátu ESO:	4405607
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	31103
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	3 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz