# K prodeji, Byt 2+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): **4408210** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

**2 250 000 Kč**

Lokalita:
## Ústí nad Labem

Prodej bytu 2+1/L družstevní vlastnictví 61 m2, Ústí nad Labem Neštěmice. Bytová jednotka po rekonstrukci se nachází ve 2.NP/4, panelového domu. Dispozice: vstup do chodby. Po pravé straně šatna, po levé staně vstup do zrekonstruované koupelny se sprchovým koutem a WC. Z chodby vstup do jednotlivých místností: zrekonstruované kuchyně, obývacího pokoje a ložnice. Z obývacího pokoje vstup na lodžii s krásným výhledem do kraje. V bytě zděné jádro, nová kuchyňská linka a koupelna, zrekonstruovaná elektřina v kuchyni a v koupelně. Podlahy: chodba, koupelna a kuchyně - keramické dlažby, obytné pokoje - PVC. Byt je v družstevním vlastnictví - bez možnosti převodu do OV.
Náklady na bydlení 5.600,- Kč/měs + elektřina. V okolí jsou veškeré služby. Dobré dopravní spojení. Pro více informací volejte.
















| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4408210 |
| Inzerát aktualizován: | 01.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 08.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0510 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 61 m2 |
| Lodžie: | 4m2 |
| Užitná plocha: | 61 m2 |
| Podlahová plocha: | 61 m2 |
| Plocha sklepa: | 2 m2 |
| Zastavěná plocha: | 216 m2 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radek Řezníček**
Tel:
608 606 838
Email:
reznicek@tradeexpert.cz

**TRADE EXPERT s.r.o**
Tel:
608606838
Adresa:
Křenova 438/7, 16200
Praha 6
Web:
tradeexpert.cz