

## K prodeji, Byt 2+1, 61 m2

íslo inzerátu (ID): 4408781 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 850 000 K**

Lokalita:

Hledáte ke koupi byt ve vyhledávané lokalitě Moravského Předměstí? Byt, který prošel kompletní rekonstrukcí? Pokud ano, tak tato nabídka prodeje bytu 2+1 o velikosti 61 m<sup>2</sup> ve Štefánikově ulici v Hradci Králové je právě pro Vás.

Jedná se o byt v osobním vlastnictví, který je po celkové rekonstrukci a nachází se ve 3.NP panelového bytového domu s výtahem. Rekonstrukce bytu proběhla před 8 lety (zděné jádro, rozvody vody, odpadu, elektřiny, podlahy, omítky, dveře, nábytek, atd...)

Obytná plocha bytu 55 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup> lodžie + 3 m<sup>2</sup> sklep. V suterénu domu je také společná kolárna.

Bytový dům prošel také kompletní revitalizací (zateplení, fasáda, střešní terasa, balkóny, okna, dveře). Společné prostory jsou čistě a udržované. Fond oprav se platí 2131 Kč /m<sup>2</sup> síň.

Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, kuchyň, obývací pokoj a ložnice se vstupem na lodžii.

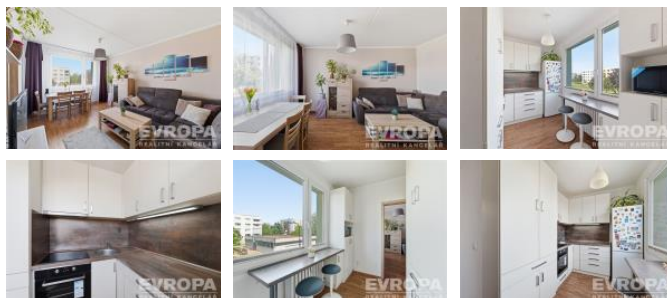
Připojky: obecní kanalizace, obecní vodovod, vytápění dálkové ústřední – Opatovice, elektřina 220/380V.

Celé okolí bytového domu je plně zelené a poskytl tak příjemný a příjemný dojem. V okolí domu je mnoho parkovacích míst. Lokalita Moravského Předměstí nabízí veškerou občanskou vybavenost. Velkou výhodou je také blízkost parků a stezek, které jsou doslova za rohem.

Budeme se těšit na Vaš zájem a veřšíme, že si byt najde brzy nově a slušně majitele. Tento byt Vám velice doporučuji a rád Vás prvníkrát na prohlídce. Budu se těšit na zavolání.

S pozdravem Milan Polívka Certifikovaný makléř číslo OsR 19./I./2018

ID inzerátu ESO:	4408781
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	7460910
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Síť:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	3m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Polívka**

Tel:

**734261016,734261016**

Email:

**milan.polivka@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Užitná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	61 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>