K prodeji, Byt 2+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): **4419504** Datum vydání: **24.09.2026**

Cena za nemovitost:

2 390 000 Kč

Lokalita:
Teplice

Ke koupi nabízím vybavený byt 2+1 ve velmi dobrém stavu v ulici Ruská v Teplicích.

Byt je v družstevním vlastnictví. Jedná se tedy o prodej družstevního podílu (o velikosti 100%). Převod do osobního vlastnictví v tuto chvíli není umožněn.

Bytovou jednotku č. 203 najdete v 2. nadzemním podlaží (z celkových čtyř) bytového domu bez výtahu s číslem popisným 2217.

Po uzavření nájemní smlouvy s vlastníkem bytu (Podkrušnohorské bytové družstvo) lze využívat
- byt 2+1 s podlahovou plochou 60,89 m2
- 2 sklepní kóje
- prádelnu, sušárnu a kočárkárnu
- společný venkovní odpočinkový prostor ve vnitrobloku

Oba pokoje jsou orientovány jižním směrem, naopak okna z kuchyně, koupelny a chodby směřují na sever (do vnitrobloku).

Stav bytu lze označit za velmi dobrý. Velkou výhodou je plná vybavenost bytu (součástí prodeje je veškeré vybavení viditelné na fotografiích v galerii), díky čemuž lze byt okamžitě užívat k bydlení, případně nabídnout k dalšímu podnájmu.

Bonusem je dokonce malý balkon a komora přímo v bytě.

Bytový dům je od roku 2020 zateplen, což se pozitivně projevilo na energetické náročnosti budovy. Ta nyní spadá do třídy C.

Parkování je možné před domem, případně v okolních ulicích. V docházkové vzdálenosti najdete všechny důležité instituce. Např. mateřská škola je vzdálena jen 100m.

Náklady spojené s užíváním bytu činí 3129,- Kč (voda, ohřev vody, teplo, úklid a provoz společných prostor).
Poplatky spojené s členstvím v družstvu jsou 2343,- Kč (zálohy na opravy, daň z nemovitosti, pojištění, příspěvek na správu a odměny funkcionářů).
Plyn (pouze na vaření) dle spotřeby...

Součástí galerie je také videoprohlídka a virtuální prohlídka, díky které se můžete po bytě projít z pohodlí domova. Pokud by se Vám nedařilo prohlídky spustit, dejte mi vědět, pošlu Vám přímé odkazy. Protože však osobní prohlídku zcela nahradit nelze, zavolejte mi/napište a rezervujte si prohlídku osobní. Budu se na Vás těšit.

Očekávejte perfektní prodejní servis.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martin Pavlíček
Tel:
+420 739215075
Email:
martin.pavlicek@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4419504
Inzerát aktualizován:	24.09.2026
Inzerát vydán:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	61 m2