

K prodeji, Byt 2+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436892 Datum vydání: 19.10.2026

Cena za nemovitost:

5 850 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Hledáte vlastní místo k odpočinku na Lipně nebo zajímavou investiční příležitost v jedné z nejoblíbenějších rekreačních lokalit jižních Čech?

Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt o dispozici 2+1 a výměře 61 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží domu v Lipně nad Vltavou.

Byt prošel v roce 2026 rekonstrukcí, která zahrnovala nové podlahy, okna a kompletní obnovu koupelny. Interiér je vkusně zařízený, čistý a velmi dobře udržovaný.

Ze společné vstupní chodby, která slouží pouze dvěma bytům, vstoupíme do prostorné kuchyně s jídelním koutem a praktickou spíží. Na kuchyni navazuje příjemně prosvětlený obývací pokoj, jehož dominantou jsou kachlová krbová kamna, která vytvářejí jedinečnou atmosféru zejména v zimních měsících. Dispozici doplňuje samostatná ložnice a moderní koupelna se sprchovým koutem. Byt má nízké měsíční provozní náklady, které při užívání jednou osobou činí přibližně 3 500 Kč včetně záloh na vodu a příspěvku do fondu oprav.

K bytu náleží vyhrazené venkovní parkovací stání, podíl na společné zahradě a praktická kůlna, ideální pro uskladnění kol, lyží či dalšího sportovního vybavení.

Byt bude prodáván částečně vybavený. Rozsah vybavení, které v bytě zůstane, bude upřesněn po dohodě s majitelem.

Proč právě Lipno?

Lipno nad Vltavou je vyhledávanou celoroční rekreační destinací. V létě nabízí koupání, vodní sporty, cyklostezky a turistiku v krásné šumavské přírodě. V zimě láká návštěvníky Skiareál Lipno a možnosti zimních sportů.

Díky celoroční turistické atraktivitě je byt zajímavou příležitostí také pro investory, kteří hledají nemovitost s potenciálem krátkodobého rekreačního pronájmu.

Ať už hledáte vlastní rekreační zázemí, nebo investici na Lipně, tento byt rozhodně stojí za pozornost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt představíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4436892
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	15.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží

Obytná plocha:	61 m2
Užitná plocha:	61 m2