K prodeji, Byt 2+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444046** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 109 585 Kč

Lokalita:
Brno-město

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 53,55 m2, nacházející se ve 3. patře bytového domu s výtahem, na ulici Arbesova v Brně-Lesné, ke kterému náleží také balkon s příjemným výhledem do zeleně a sklepní prostor.

Byt zaujme především svým čistým, pečlivě udržovaným interiérem a praktickým využitím prostoru.
Velkou předností jsou vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného místa, aniž by zbytečně ubíraly obytnou plochu.

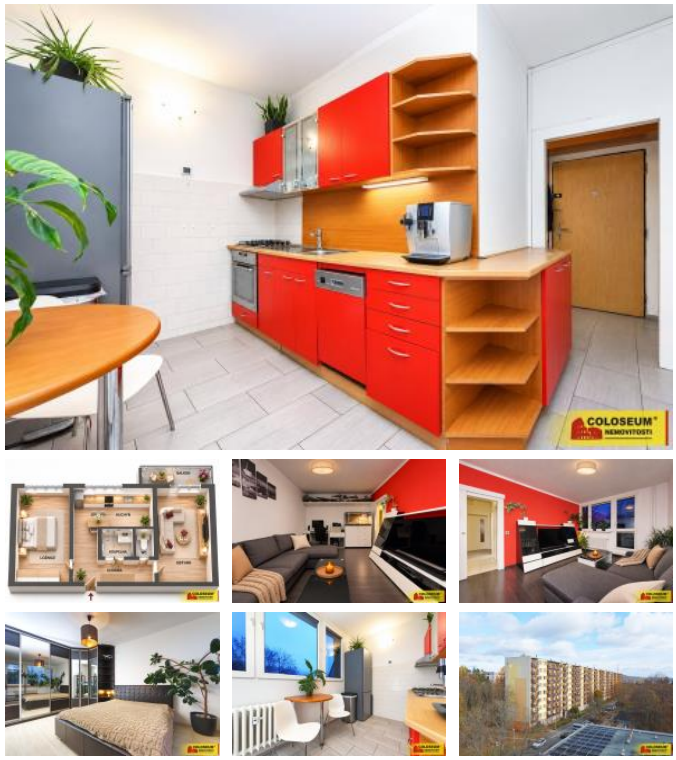
Zajímavým a velmi praktickým prvkem jsou také posuvné interiérové dveře, instalované nejen v obytných místnostech, ale také v koupelně a na samostatné toaletě. Toto řešení šetří místo a přispívá k pohodlnému každodennímu užívání bytu.
Byt je udržovaný a může být zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro případné investiční využití.
Jedním z nejpříjemnějších míst je bezesporu balkon s výhledem do zeleně. Místo, kde si můžete vychutnat ranní kávu, odpočinout si po náročném dni nebo jen na chvíli zpomalit.

Pokud tedy hledáte příjemné bydlení v jedné z oblíbených brněnských lokalit, kde se městský život přirozeně prolíná s klidem a zelení, tak pak Vás možná osloví právě tento byt.

Brněnská Lesná patří dlouhodobě mezi vyhledávané rezidenční lokality. Její nezaměnitelný charakter tvoří množství vzrostlé zeleně, příjemné prostředí mezi bytovými domy a výborná dostupnost občanské vybavenosti.
V okolí naleznete obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, sportoviště i možnosti příjemných procházek a aktivního odpočinku. Výhodou je rovněž dobrá dostupnost městskou hromadnou dopravou do centra Brna.

Tento byt představuje zajímavou příležitost pro každého, kdo hledá prakticky řešené bydlení v příjemném prostředí.
Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.
PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G.
Přijďte se osobně přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa a objevte všechny možnosti, které Vám tato nemovitost nabízí.
Pro více informací či sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitní makléřku. Ráda Vám byt osobně představím a zodpovím všechny Vaše dotazy.

ID inzerátu ESO:	4444046
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	17.11.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Balkón:	324m2
Užitná plocha:	53 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Pavla Těšíková
Tel:
+420 773 756 736
Email:
p.tesikova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz

Podlahová plocha:	61 m2